

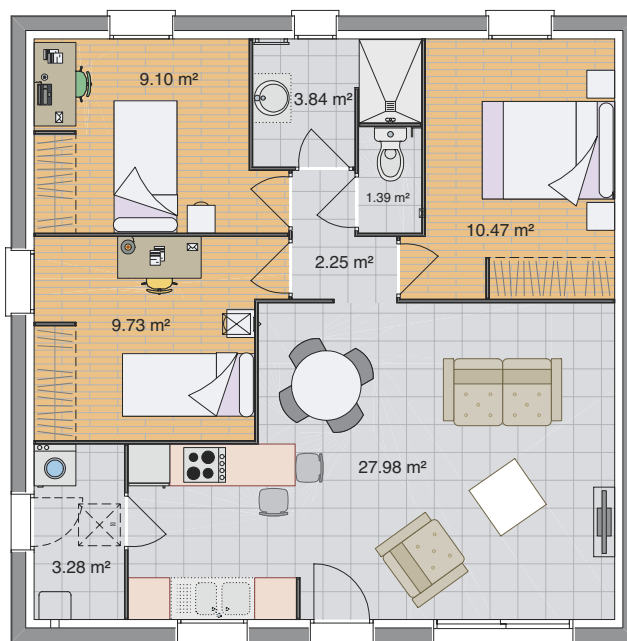


image non contractuelle



MODÈLE URBAN 2

Surface habitable : 68.04 m²
 Séjour / espace cuisine : 27.98 m²
 3 chambres



À partir de
74 990 €

Disponible en version
 avec garage en toit terrasse
 Demandez à votre conseillère



Des maisons de qualité

Tous nos prix, modèles, plans, documentations techniques sur www.tradieco.com



Cher Clients,

"Votre satisfaction est notre objectif"

Aujourd'hui, nous vous remettons la notice descriptive de votre maison.

Ce document, complet et détaillé, est la "première pierre" de votre construction.

TradiEco s'engage pour vous,

- * A répondre clairement à l'ensemble de vos interrogations.
- * A vous accompagner jusqu'à la remise des clés dans le cadre du contrat de maisons individuelles.
- * A certifier votre maison NF maison individuelle.
- * A ce que votre satisfaction soit toujours notre objectif absolu.

Vous êtes invité à l'étudier sereinement et à revenir vers nous pour avoir le plaisir de bâtir votre maison **TradiEco** au meilleur prix pour la meilleure qualité.

A très bientôt.

Votre Conseillère TradiEco



Votre projet :

URBAN 2

Description générale et Prix



(Visuel non contractuel)



Notice Descriptive

Désignation

Projet de construction d'une maison individuelle

Modèle :

URBAN 2 0 MODIFIE

Selon plan joint d'une surface de 68,04 m2

Nomenclature :

- Lot 1 - Maçonnerie
- Lot 2 - Charpente
- Lot 3 - Couverture
- Lot 4 - Zinguerie
- Lot 5 - Menuiseries Extérieures
- Lot 6 - Menuiseries Intérieures
- Lot 7 - Plâtrerie
- Lot 8 - Peinture - Revêtements muraux
- Lot 9 - Sans Objet
- Lot 10 - Carrelages - Faiences - Chapes
- Lot 11 - Autres revêtements de sol
- Lot 12 - Plomberie - Sanitaires
- Lot 13 - Electricité
- Lot 14 - Chauffage
- Lot 15 - Façades
- Lot 16 - V.R.D

Compris :

- Assurance Dommages-Ouvrage
- Honoraires de dossier de Permis de Construire
- Frais de Surveillance et de Coordination du Chantier
- Garantie de livraison à prix et délais convenus
- Garantie de parfait achèvement - Garantie décennale

En cas de force majeure, d'indisponibilité du modèle, d'approvisionnement, de sélection différente du fournisseur ou de l'artisan, les matériaux et matériels indiqués à titre de référence dans la présente notice peuvent être remplacés par des fournitures aux caractéristiques techniques égales ou supérieures

Valeur :

avril-19

COMPRIS	
↓	NON COMPRIS
	↓

LOT N° 01 - GROS-ŒUVRE - MAÇONNERIE

Une grande partie des litiges de notre profession ont pour origine les omissions ou les non-dits volontairement ou non.

Nous souhaitons vous donner toutes les informations nécessaires et préciser les détails de votre construction.

Nous serons attentifs aux remarques et observations que vous formulerez à la lecture de nos documents



*Le présent devis est étudié en l'absence d'une étude de sol fournie par le propriétaire du terrain.
Les calculs considèrent l'édification sur un terrain plat au taux de travail de 0.20 Mpa
Les Sociétés FONDASOL, GINGER ou SOL SOLUTION, proposent des études géotechniques à un coût abordable. Nous préconisons l'intervention de ces sociétés ou d'un cabinet similaire.
En nous fournissant une étude de sol vous nous permettez de réaliser un devis définitif comprenant des dispositions de fondations adaptées au site*

Construction sur un terrain plat à une altitude de 400 m maximum

Taux de travail retenu pour le terrain : 0.20 Mpa

La construction est réalisée en zone parasismique : **Niveau faible**

Classement acoustique des façades : Façade IC (Isolation courante 30db)

Conforme à RT 2012 suivant le moteur de calcul pris en compte à la signature du contrat

"Construction conforme au référentiel "Démarche Qualité Etanchéité à l'air" élaboré par le Constructeur. L'application de ce référentiel technique et organisationnel assure l'obtention d'une valeur de perméabilité à l'air de 0,6 m3/h/m2 maximum en fin de construction"

Réalisation par terrassement en pleine masse d'une plate-forme horizontale à l'emplacement de la construction et son environnement, selon plan/coupe du permis de construire (m3)

Classement des Termites : Non

X		
X		
X		
X		
	X	

COMPRIS	
↓	NON COMPRIS
	↓

TERRASSEMENTS

1.1 TERRASSEMENTS

Décapage de la terre végétale à l'emplacement de la construction, les terres stockées sur le terrain alentour, suivant adaptation au sol

X

1.2 FOUILLES

Fouilles en rigoles pour fondations d'une largeur moyenne de 0,50 ml et d'une profondeur moyenne de 0,80 ml, les terres stockées sur le terrain alentour

X

1.3 FONDATIONS

Fondations d'une largeur et d'une hauteur moyenne de 0,50 ml coulées en BA d'une résistance de 25 Mpa, compris armature acier

X

Les profondeurs des fouilles et les hauteurs des fondations indiquées sont à considérer par rapport au terrain fini.

COMPRIS	
↓	NON COMPRIS
↓	

CONSTRUCTION DE PLAN-PIED

1.5 TERRE PLEIN (Total ou partiel selon plan)

Élévation sur fondation d'une hauteur moyenne de 50 cm des murs en maçonnerie d'agglomérés (Hauteur finie sur dallage, soit +/- 15 cm du terrain naturel avant décapage)

X

Sur décapage, hérissonnage en matériaux compacté épaisseur moyenne 33cm et mise en place d'un polyane de 150 micron compris croisures et relevés contre murs.

X

Dallage en BA avec armature acier conforme aux normes en vigueurs, compris joint de dilation et polystyrène de désolidarisation contre les murs et refends éventuels

X

Sous dallage, pour évacuation des eaux vannes et usées, fourniture et mise en place de tuyaux PVC de diamètre approprié, compris collages, coudes, tés et tous accessoires Sortie extérieure de ces canalisations à 30 cm environ du nu extérieur au droit de chaque appareil sanitaire

X

Protection hydrofuge type « trapcofuge »

X

COMPRIS	
↓	NON COMPRIS
	↓

CONSTRUCTION SANS ETAGE ELEVATION JUSQUE SOUS TOITURE

1.24 ÉLÉVATION JUSQUE SOUS TOITURE

Elévation en brique isolante type GFR20 de chez Wienerberger, R=1.01m².K/W, compris accessoires de la gamme.

X

En partie habitable, la hauteur finie des plafonds horizontaux sur revêtement de sol est prévue de 2,40 m environ moins la hauteur des poutres éventuelles aux emplacements de ces dernières, cette dimension peut être modifiée sur demande et selon devis.



Raidisseurs verticaux en béton armé, avec éléments spéciaux

X

Linteaux en BA engagés

X

Chaînage en béton armé avec éléments spéciaux en forme de U



X

Pour fenêtres et châssis, appuis préfabriqués en béton, compris : retours, goutte pendante, rejingots, talons et toutes sujétions de pose Section appropriée à l'épaisseur du mur

X

Seuils de portes en béton de gravier et ciment avec chape ciment, compris façon de pente vers l'extérieur et arête arrondie "au fer"

X

COMPRIS	
	NON COMPRIS
	

VARIANTES & INFORMATIONS SUR LE LOT MACONNERIE

1.31 - CONSTRUCTION EN ZONE PARASISMIQUE

Complément d'armature acier spécial pour zone parasismique

1.32 - SURELEVATION D'UN TERRE PLEIN EN MACONNERIE

Surélévation des murs du terre plein en maçonnerie identique (par 20 cm)

1.33 - LONGRINE EN BETON ARME



Remplacement de l'élévation en agglomérés par une longrine de 20 x 40 cm de ht coulées en BA d'une résistance de 20 Mpa, compris armature acier (cette armature remplace l'armature des fondations déduite de celles-ci)

1.36 - VIDE SANITAIRE EN REMPLACEMENT DU TERRE PLEIN

Plancher semi-préfabriqué comprenant poutrelles précontraintes, hourdis et dalle de compression en béton, avec incorporation d'une nappe de treillis soudé sur élévation des murs en maçonnerie d'agglomérés creux Hauteur moyenne de 40 cm entre fondation et sous face des poutrelles

Demandez un nouveau devis incluant les variantes que vous souhaitez

(Les descriptions des ouvrages et fournitures sont rapportées et localisées conjointement à une esquisse ou un plan joint servant de référence)

COMPRIS	
	NON COMPRIS
	



Solutions Mur



GF R20

La performance
à coûts maîtrisés

- > R = 1,01 m².K/W
- > Pose rapide
- > Maçonnerie isolante de type a

Porothersm GF R20

La solution économique
pour accéder à la RT 2012



COMPRIS	
↓	NON COMPRIS
↓	

LOT N° 02 - CHARPENTE

2.0 DESCRIPTION DE LA TOITURE

Toiture à 4 pans

X

Pourcentage des pentes principales

35 %

Débords en longs pans (cm) :

20 cm

Débords en pignons (cm) :

20 cm

2.10 CHARPENTE INDUSTRIALISÉE

Fourniture et pose d'une charpente industrialisée

X

Garantie décennale fabricant et respect des normes et DTU 31.3.

X

Entraxe calculé par l'étude du BET du fabricant

X

2.12 DEBORDS

Fourniture et pose de lambris sapin en "caisson"

X

En bas de pente, fourniture et pose de bandeaux en bois

X



2.13 TRAITEMENT

Certification de traitement par trempage avec un produit FONGICIDE - INSECTICIDE - ANTITERMITE (traitement garanti 10 ans)

X

Désignation et Description des Ouvrages et Fournitures

(Les descriptions des ouvrages et fournitures sont rapportées et localisées conjointement à une esquisse ou un plan joint servant de référence)

COMPRIS	
	NON COMPRIS
	



Documentation générale de nos Fournisseurs

Produits Non Contractuels

Se reporter au Descriptif pour les prestations vous concernant

COMPRIS	
↓	NON COMPRIS
	↓

LOT N° 03 - COUVERTURE

3.1 TUILES

Fourniture des tuiles mécaniques et accessoires selon le calpinage du Fournisseur et selon le modèle indiqué ci-dessous Ainsi que la fourniture des liteaux en sapin traité

Pose du litelage, des tuiles mécaniques et des accessoires, compris tranchis, entailles, coupes et toutes sujétions de pose

H 10 de chez Imerys - Terre Cuite

Coloris au choix selon le catalogue du Fournisseur : Rouge - Flammé - Rustique - Ardoise - Noir (sauf coloris spéciaux ou tuiles panachées)

3.2 ACCESSOIRES

Sont prévus tous les accessoires éventuels nécessaires à la réalisation de la couverture en fonction de la charpente et des plans :

1/2 tuiles, tuiles chatière pour ventilation des combles selon modèle, faîtières assorties posées "à sec", abouts de faîtières faisant fronton pour les toitures avec pignons, ainsi que les rives en pignon à rabat compris fixation par clous en acier galvanisé, arêtières et abouts assortis posés "à sec" pour les toitures multi-pans ainsi que les rencontres à trois directions

Fourniture et pose de tuiles à douilles

X

X

X

X

X

X

2

Une sous-toiture est obligatoire à partir de 600 m d'altitude et toujours conseillée dans tous les cas. L'écran sous-toiture proposé par TRADIECO est un écran respirant de dernière génération. Sa principale caractéristique est d'être étanche à l'eau et d'être hautement perméable à la vapeur d'eau (HPV) Seul un écran HPV est réellement respirant, de ce fait il peut recouvrir le faitage ce qui constitue une meilleure protection contre la neige poudreuse et les poussières. Il réduit la perméabilité à l'air de la couverture et améliore ainsi l'isolation thermique. Il garantit une évacuation permanente de la vapeur d'eau et permet de maintenir des combles sains.



Désignation et Description des Ouvrages et Fournitures

(Les descriptions des ouvrages et fournitures sont rapportées et localisées conjointement à une esquisse ou un plan joint servant de référence)

COMPRIS	
	NON COMPRIS



H 10

Belle & Economique



ARBOISE RECTANGULAIRE Jacob

Historique & Elegante

Une tuile contemporaine

La tuile H 10 est une tuile grand moule faiblement gâchée produite sur le site de St Germer de Fly en Normandie. On la pose à joints droits et même à faible pente, elle assure une parfaite étanchéité.



A CHAQUE ENVIRONNEMENT sa teinte



Une tuile éprouvée

La tuile ARBOISE RECTANGULAIRE Jacob est une tuile à petit moule, à embossement et à joints glis. Comme toutes les tuiles IMERYS Toiture, L'ARBOISE RECTANGULAIRE Jacob est fabriquée en France. Sa modeste est soigneusement réalisée sur le site de Commanville, dans le Jura.



A CHAQUE ENVIRONNEMENT sa teinte



OMEGA 10 Ste Foy

Esthétique & Technique



OMEGA 13 Ste Foy

Elegante & Maniable

Une qualité plébiscitée

La tuile OMEGA 10 Ste Foy est une grande tuile fortement gâchée produite sur les sites de Quincelles et de Ste Foy l'Argentière en pays normand. Son extrême usure grâce à sa saignée débordeante et à son angle caractéristique présente la preuve de sa durée et sa qualité au plus haut niveau.



A CHAQUE ENVIRONNEMENT sa teinte



Une tuile typique

La tuile OMEGA 13 Ste Foy est produite sur le site de Sainte Foy d'Argentan (61). C'est une tuile canal fortement gâchée. L'OMEGA 13 Ste Foy est la version moderne des tuiles canal typiques de la grande région normande. Elle s'intègre donc naturellement en ruaf et en rénovation dans les passages architecturaux. Enfin, elle résiste aux rigueurs du climat local.



A CHAQUE ENVIRONNEMENT sa teinte



COMPRIS	
↓	NON COMPRIS
	↓

VARIANTES & INFORMATIONS LOTS CHARPENTE COUVERTURE

2.30 - LAMBRIS P.V.C

Fourniture et pose de lambris et bandeaux PVC blanc

2.32 SOUS-TOITURE

Fourniture et pose d'une sous-toiture compris double littelage

2.33 CONDUIT DE FUMÉE

En prévision de la pose d'un conduit de fumée, fourniture et pose d'une souche hors toiture carrée ou autre modèle en variante, compris embase d'étanchéité adaptée au modèle des tuiles,

En complément de la souche hors toiture et en prévision de la pose d'une cheminée d'agrément ou d'un poêle, fourniture et pose d'un conduit double peau inox isolé, diamètre 180 intérieur Éléments droits suivant hauteur

Demandez un nouveau devis incluant les variantes que vous souhaitez

COMPRIS	
↓	NON COMPRIS
	↓

LOT N° 04 - ZINGUERIE

4.20 GOUTTIÈRES ET DESCENTES EN ALUMINIUM PRELAQUE



Fourniture et pose de gouttières pendantes en aluminium prélaqué compris angles, fonds, naissances et coude de 8 cm

Tuyaux de descente en aluminium prélaqué rectangulaire, diamètre 8 cm

Teinte selon nuancier classique du fournisseur

X	
X	
X	

(Les descriptions des ouvrages et fournitures sont rapportées et localisées conjointement à une esquisse ou un plan joint servant de référence)

COMPRIS	
	NON COMPRIS
	



Des maisons de qualité 

Les portes d'entrée



 L'Acier

 Le Bois

IMPALA ACIER
 Uds 1.0 Dimension Standard
 H 2150 x L 900

Entrez dans l'univers Bel'm...

- * Toutes les portes acier sont prévues prépeintes blanches
- * Photos non contractuelles

BeL'M
 La PORTE D'ENTRÉE A UN NOS

COMPRIS	
↓	NON COMPRIS
	↓

LOT N° 05-A - MENUISERIE PVC

5.1 MENUISERIES EXTÉRIEURES

Fourniture de menuiseries extérieures avec fourrures assorties de 120 mm en face extérieure pour doublage isolant de 10 cm.

X

5.2 ACCESSOIRES

Entrées d'air en partie haute des ouvertures pour pièces principales

X

Poignées et garnitures en aluminium, ton champagne ou blanc

X

Pose comprenant joints d'étanchéité, accessoires et scellements

X

5.3 MENUISERIES P.V.C

Ouvrants à la française à frappe = GIMM Maxitherm 2 Uw : 1.3 avec vitrage 4/16/ITR4 + gaz argon + intercalaires Warm Edge / **Coulissants** = GIMM Prestance Uw : 1.5 avec vitrage 4/20/4 ITR + gaz argon + intercalaire Warm-edge

X

Option teinte comprise pour l'ensemble du lot :

Compris : Teinte Blanche

X

5.6 FENÊTRE

à 1 vantail de 1,00 ml de large par 1,05 ml de haut - (Nombre)

1

à 1 vantail de 0,90 ml de large par 1,45 ml de haut - (Nombre)

3

5.7 CHÂSSIS OU FENETRE AVEC DÉFENSES MÉTAL

à 1 vantail de 0,60 ml de large par 0,95 ml de haut - (Nombre)

1

Dimensions des menuiseries : Habituellement les portes fenêtre ont des largeurs de 1m20 ou 1m40 en 2 vantaux et de 1m80 et 2m40 en 3 et 4 vantaux dont 2 ouvrants et une hauteur de 2m15 Les fenêtres ont des largeurs de 1m, 1m20 ou 1m40 en 2 vantaux et des hauteurs de 1m20 ou 1m45 Pour les châssis la dimension la plus courante est de 60 cm de large par 95 cm de haut Les châssis peuvent avoir de nombreuses dimensions et formes et des ouvertures oscillo-battantes Presque toutes les variantes sont possibles notamment en PVC

Info
Qualité

Vitrage des menuiseries : Différents types de verre sont proposés sur le marché Vous pourrez lors de l'ouverture de chantier demander des variantes

Info
Qualité

COMPRIS	
↓	NON COMPRIS
↓	

LOT N° 05-B - MENUISERIE ALUMINIUM

5.10 MENUISERIES ALUMINIUM

Menuiserie coulissante Alu Gamme Peralu Open ou similaire, blanc Ral 9016 satiné 2 faces, accessoires blancs, vitrage 4-16-4, forte performances à l'étanchéité à l'Air.



Option teinte comprise pour l'ensemble du lot :

Compris : Teinte Blanche

5.12 COULISSANT ALUMINIUM

à 2 vantaux de 2,00 ml de large par 2,15 ml de haut - (Nombre)

X		
X		
1		

COMPRIS	
	NON COMPRIS
	

LOT N° 05-C - AUTRES MENUISERIES EXTERIEURES

5.20 PORTE ENTRÉE en acier prépeint.

de 0,90 ml de large par 2,15 ml de haut selon la sélection n°1 du catalogue.

1

Vous avez la possibilité de choisir votre porte d'entrée dès maintenant ou de la choisir à la mise au point technique avec le Conducteur de travaux. Les modèles en référence étant les plus demandés ils sont utilisés comme base de prix. Une variante en plus ou moins value vous sera alors proposée.



5.21 PORTE DE SERVICE

Acier laqué blanc "sans oculus" de 0,80 x 2,15 ml

1

5.26 VOLETS ROULANTS

Volets roulants en Pvc monoblocs incorporés aux menuiseries Manoeuvre par tige oscillante

4

Volets roulants en Aluminium monoblocs incorporés aux menuiseries Manoeuvre par tige oscillante

1

Option teinte pour l'ensemble du lot hors plus value éventuelles :

Compris : Teinte Blanche

X

(Les descriptions des ouvrages et fournitures sont rapportées et localisées conjointement à une esquisse ou un plan joint servant de référence)

COMPRIS	
	NON COMPRIS

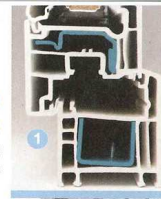
Gamme **PVC**
A58

**EXCELLENT
RAPPORT
QUALITÉ/PRIX**



Étanchéité parfaite et invisible

Jointes coextrudés blancs se fondant dans la masse



Évacuation des eaux Nettoyage aisé

Feuillures en pente



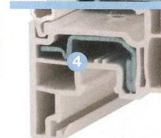
Parclose arrondie de série



Parclose moulurée au choix



Profilé ouvrant à 3 chambres à haut pouvoir isolant



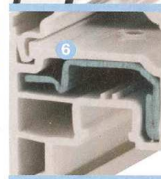
Double vitrage thermique en équipement standard

Vitrage 4/16GA/4Th
Faiblement émissif et remplissage gaz argon
Coefficient Ug 1,1 W/(m².K)



Plus robuste Résiste au vent Résiste aux effractions

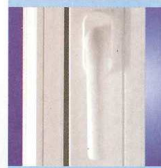
Renforcement avec profilé en acier galvanisé selon les normes en vigueur (dimensions + classement AEV)



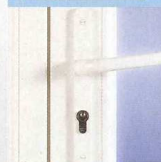
Paumelles à vis cachées et bagues anti-usure



Battement central étroit de série 104 mm augmentant le clair de vitrage



Battement central étroit de série 144 mm pour les portes-fenêtres avec crémonne à barillet



Documentation générale de nos Fournisseurs

Produits Non Contractuels

Se reporter au Descriptif pour les prestations vous concernant

COMPRIS	
↓	NON COMPRIS
↓	↓

LOT N° 06 - MENUISERIES INTERIEURES

6.1 MENUISERIES INTERIEURES

Menuiserie fabriquée en usine - Huisserie de 72 mm

X

6.5 BLOC-PORTE "Plane"

Fourniture et pose de bloc-porte "Righini" à âme alvéolaire, gamme "Plane", finition prépeinte blanc.

X

Largeur 73 cm - (Nombre)

6

6.8 DIVERS

Fourniture et pose d'une trappe de visite isolante et étanche pour accès aux combles non aménageables

1

Désignation et Description des Ouvrages et Fournitures

(Les descriptions des ouvrages et fournitures sont rapportées et localisées conjointement à une esquisse ou un plan joint servant de référence)

COMPRIS	
	NON COMPRIS

GAMME Isoplane



GAMME Post-formé



110

210



KORO



KURVE

GAMME Graphik



KAIRN





KAORI



KETCH



KLASSIC

COMPRIS	
	NON COMPRIS
	

VARIANTES & INFORMATIONS LOTS MENUISERIES

6.32 BLOC-PORTE "Postformés"

Fourniture et pose de bloc-porte "Righini" à âme alvéolaire, gamme "Postformés" modèles au choix parmi les modèles 110 (traverse haute droite) et 210 (traverse haute "Chapeau de gendarme"), finition prépeinte blanc.

6.33 BLOC-PORTE "Graphik"

Fourniture et pose de bloc-porte "Righini" à âme alvéolaire, gamme "Graphik" modèles au choix parmi les modèles Ketch, Kaori, Klassic, Kurve, Kairn, Sikim et Koro, finition prépeinte blanc.

6.34 FAÇADE DE PLACARD

Façade de placard coulissante de 10 mm Profils blanc - Décor blanc - Dimensions suivant plan - (L'unité)

Observation : Les placards sont livrés sans rayonnage et sans tringle

**Demandez un nouveau devis incluant les variantes
que vous souhaitez**

COMPRIS	
↓	NON COMPRIS
	↓

LOT N° 07 - PLATRERIE - ISOLATION

7.1 PLATRERIE ET ISOLATION

Fournitures et pose de tous les matériaux nécessaires à la réalisation du lot "Plâtrerie et isolation" tel que décrit ci-dessous, à l'exception de tous travaux préparatoires au lot "Papiers peints et peintures" décrit au paragraphe correspondant

X

Indications des surfaces des pièces : Les indications de surfaces des pièces sur nos plans incluent les surfaces des placards. Les plans sont dessinés avec des doublages de 110 mm, des cloisons de distribution de 50 mm et des cloisons de séparation de 200 mm. Si vous choisissez des doublages ou des cloisons d'épaisseurs différentes les surfaces des pièces en sont automatiquement modifiées, augmentées ou réduites, dans les mêmes proportions.

Info
Qualité

7.2 PLAFONDS EN PLAQUES DE PLÂTRE

En partie "habitable" de la construction - Réalisation de plafonds horizontaux en plaques de plâtre de 13 mm d'épaisseur, compris suspentes et traitement des joints

X

En partie habitable, la hauteur finie des plafonds horizontaux sur revêtement de sol est de 2,40 m environ moins la hauteur des poutres éventuelles aux emplacements de ces dernières, cette dimension peut être modifiée sur demande et selon devis.

Info
Qualité

La pose des plafonds nécessite des joints de dilatation lorsque ceux-ci sont d'une surface importante ou d'une architecture compliquée. Vous devez alors envisager un revêtement particulier.

Info
Qualité

7.3 ISOLATION SUR PLAFONDS

Au dessus des plafonds horizontaux de la partie habitable isolation thermique d'une épaisseur moyenne de 405 mm - R=9 par soufflage de laine de verre vierge

X

7.4 DOUBLAGES EN PANNEAUX

En partie habitable doublage en complexe en plâtre + polystyrène expansé 13+100 TH32, R=3.15m².K/W compris bandes de jointement 2 passes.

X

Désignation et Description des Ouvrages et Fournitures

(Les descriptions des ouvrages et fournitures sont rapportées et localisées conjointement à une esquisse ou un plan joint servant de référence)

7.7 CLOISONS ALVÉOLAIRES

Cloisons sèches alvéolaire de 50 mm d'épaisseur, compris semelles et traitement des joints.

7.9 DIVERS

Bandes armées aux angles saillants des cloisons ainsi que pour les cloisons des salles de bains et du garage utilisation de placo hydrofuge.

COMPRIS	
NON COMPRIS	
X	X
X	

Pour les constructions de plan pied avec garage, la maçonnerie et la charpente restent bruts et apparentes dans le garage Il en est de même des hourdis pour les constructions sur sous sol Tous les aménagements sont possibles et feront l'objet d'une variante Doublages et cloisons en plaques de plâtre Le ratissage et traitement des joints est réalisé en deux passes Cependant avant la mise en oeuvre des revêtements muraux ou peintures, des travaux préparatoires sont nécessaires et prévus au lot n° 08 - Peintures - Rvts Muraux



Désignation et Description des Ouvrages et Fournitures

(Les descriptions des ouvrages et fournitures sont rapportées et localisées conjointement à une esquisse ou un plan joint servant de référence)

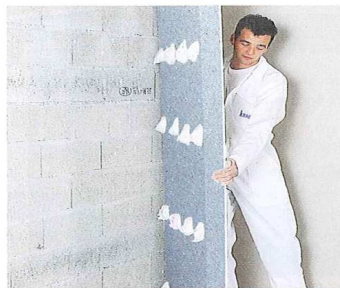
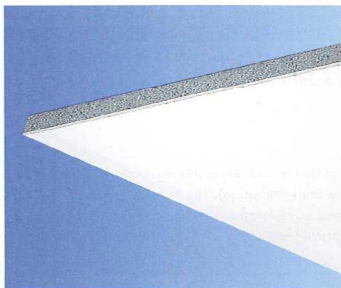
COMPRIS	
↓	NON COMPRIS
	↓



Supafil, la nouvelle isolation en combles et en murs
Laine minérale à souffler et à insuffler



Complexe de doublage PSE Ultra Th et plaque Knauf Isolation thermique par l'intérieur des murs - **XTherm ULTRA 32**



**PSE
ULTRA
Th**

**XTherm
ULTRA 32**

knauf HQE[®]
Performances certifiées

knauf HQE[®]
FDES disponible

knauf HQE[®]
Economie d'énergie

Documentation générale de nos Fournisseurs

Produits Non Contractuels

Se reporter au Descriptif pour les prestations vous concernant



COMPRIS	
↓	NON COMPRIS
	↓

VARIANTES & INFORMATIONS LOTS PLATRERIE ISOLATION

7.35 CLOISONS DE DISTRIBUTION PLACOSTIL DE 72 MM

Cloisons séparatives composées d'une ossature métallique, semelles et deux faces de plaques de plâtre, isolation par panneaux de laine de verre ou de roche de 45 mm d'épaisseur, compris traitement des joints Épaisseur totale : 72 mm

Demandez un nouveau devis incluant les variantes que vous souhaitez

COMPRIS	
NON COMPRIS	
	

LOT N° 08 - PEINTURES - RVTS MURAUX

8.0 PEINTURES ET REVETEMENTS MURAUX DE LA PARTIE

HABITABLE DE LA CONSTRUCTION

Fournitures et pose de tous les matériaux et produits nécessaires à la réalisation du lot "Peintures et revêtements muraux" de la partie habitable de la construction (non prévues les annexes, garages, sous-sol, etc), à l'exception de tous travaux non indiqués

X

Le lot Papiers Peints et Peintures inclut les préparations des supports Ils sont laissés bruts par tous les autres corps d'état. Le peintre réalise notamment la 3ème passe indispensable de finition des bandes sur placo, les rebouchages partiels suite aux interventions ou chocs divers et si nécessaire il réalise un ratissage général avant application de peinture ou d'un revêtement Ces travaux restent à la charge du Client lorsqu'il ne confie pas la réalisation de ce lot au Constructeur



8.1 PLAFONDS

Sur plafonds en plaques de plâtre travaux préparatoires par ratissage et application d'une sous couche universelle

X

Sur plafonds application de 2 couches de "Glycéro mat blanc"

X

8.2 MURS

Sur parois en plaques de plâtre travaux préparatoires et application d'une sous couche universelle

X

Fourniture et pose de papiers peints unis à joints vifs sur la base de 18 € TTC (Public) le rouleau, selon sélection de notre Société auprès de notre Fournisseur.

X

Sur murs n'étant pas tapissés, 2 couches de "Glycéro satiné blanc", compris ratissage

X

8.3 BOISERIES INTERIEURES

Sur boiseries intérieures, travaux préparatoires et 2 couches de "Glycéro satiné blanc"

X

8.4 BOISERIES EXTÉRIEURES

Sur boiseries extérieures, travaux préparatoires et 2 couches de lazure teinte "chêne clair"

X

Demandez un nouveau devis incluant les variantes que vous souhaitez

COMPRIS	
↓	NON COMPRIS
↓	

LOT N° 10 - CARRELAGES - FAIENCES - CHAPES

10.0 CARRELAGES - FAIENCES - CHAPES

Fournitures et pose de tous les matériaux nécessaires à la réalisation du lot "Carrelages, faïences et chapes" tel que décrit ci-dessous, à l'exception de tous travaux non indiqués

X

10.1 CARRELAGE

Fourniture et pose droite de carrelage en grès émaillé de dimension maximum 60 x 60 avec plinthes assorties selon la sélection de notre Société auprès de nos fournisseurs Rouchy ou Point P, compris plus value pour double encollage suivant DTU.

X

Séjour Cuisine SdB 1 Dég. 1 Wc 1 Cellier 1

X

La pose des carrelages est prévue droite et pour des carreaux ne dépassant pas 60 x 60. Il est possible de choisir une pose différente ou des carreaux de dimensions supérieures L'influence de ces choix interviendra sur les quantités, le travail et les techniques de pose Vous pouvez également choisir hors de nos sélections. Des variantes vous seront alors proposées

Info
Qualité

10.4 FAÏENCES

Fourniture et pose droite de faïence unie (non compris éventuels décors et listels) à coller selon la sélection de notre Société auprès de notre fournisseur. Surface prévue en m2

10

Norme NF - Format 25 x 33"; "Gamme N° 1 - Norme NF - Dimension 20 x 25 - Un important choix est sélectionné chez notre Fournisseur sur les bases de Marchés annuels

X

A l'identique des carrelages il est possible de choisir une pose différente, des carreaux de dimensions autres, des frises et des listels - Vous pouvez également choisir hors de nos sélections Des variantes vous seront alors proposées

Info
Qualité

10.6 ISOLATION

Sur toute la surface habitable, isolation par mousse PU épaisseur 80mm, R=3.10, compris bande périphérique et polyane quadrillé 5x5

X

10.7 BLOCAGE OU HABILLAGE RECEVEUR

Blocage ou habillage receveur de douche en faïence unie identiques

X

Désignation et Description des Ouvrages et Fournitures

(Les descriptions des ouvrages et fournitures sont rapportées et localisées conjointement à une esquisse ou un plan joint servant de référence)

10.9 CHAPES

Dans les pièces sans carrelage confection de chape en mortier de ciment -
Épaisseur moyenne : 6 cm - Non compris ragréage éventuel pour pose d'un revêtement collé

Chambre 1 Chambre 2 Chambre 3

COMPRIS	
NON COMPRIS	
↓	↓
X	

COMPRIS	
↓	NON COMPRIS
	↓

LOT N° 11 - REVETEMENTS AUTRES

11.0 REVETEMENTS AUTRES

Fournitures et pose de tous les matériaux nécessaires à la réalisation du lot "Revêtements autres" tel que décrit ci-dessous, à l'exception de tous travaux non indiqués

11.3 PARQUETS FLOTTANTS

Fourniture et pose de parquets flottant selon la selection de notre Société auprès de notre Fournisseur, plinthes assorties

Chambre 1 Chambre 2 Chambre 3

11.4 DIVERS

Au passage des portes, entre différents revêtements, fourniture et pose de barres de seuil, fixation colle ou par vis et chevilles

X

X

X

X

Demandez un nouveau devis incluant les variantes que vous souhaitez

COMPRIS	
↓	NON COMPRIS
	↓

LOT N° 12 - PLOMBERIE - SANITAIRE

12.0 PLOMBERIE - SANITAIRE

Fournitures de tous les appareils et accessoires tel que décrit ci-dessous, à l'exception de tous travaux non indiqués

X

Pose de tous les appareils et accessoires ainsi que fourniture de tous les matériaux nécessaires à la réalisation du lot "Plomberie - Sanitaire" - Tous scellements, percements, rebouchages et colmatages dans planchers et parois et toutes sujétions d'adaptation - Tel que décrit ci-dessous, à l'exception de tous travaux non indiqués

X

12.1 DESCRIPTION DES APPAREILS

Appareils sanitaires coloris et modèles à choisir selon la sélection de notre Société chez notre fournisseur y compris robinetterie finition chromée et vidage

X

Aménagement complémentaire du Cellier avec un robinet EF + une évacuation + une prise 20a + une bouche VMC

X

Il vous est possible de choisir d'autres appareils et d'autres robinetteries. Vous pouvez également remplacer, compléter ou supprimer des appareils. Des variantes vous seront alors proposées



12.3 RECEVEUR

Receveur Extra-plat dimension 120cm X 90cm en résine, Gamme ULTRA FLAT S de chez Ideal Standars, compris bonde sur petit coté, installation encastrée, couleur au choix: "Blanc Pur", "beige Sable", Gris béton, "Moka Absolu" ou "Noir Intense" équipé robinetterie mitigeur thermostatique douche Olyos de chez Porcher et ensemble barre de douche Fresh 2 avec douchette.

1

12.6 LAVABO

Lavabo sur colonne, largeur 60cm, modèle Ulysse de chez Porcher, équipé robinetterie mitigeur Olyos de chez Porcher (Nombre)

12.8 CUVETTE WC

Modèle Ulysse de chez Porcher, avec abattant Thermodur, réservoir à double chasse 3-6L (Nombre)

12.9 EVIER

Ensemble meuble sous évier, 2 portes, mélaminé blanc 16mm, largeur 120cm, profondeur 60cm, équipé d'un évier inox lisse 2 cuves et 1 égouttoir, robinetterie mitigeur évier Olyos de chez Porcher (Nombre)

12.12 ARRET GENERAL - REDUCTEUR

Robinet d'arrêt général avec raccords et réducteur de pression
Réducteur de Pression

12.13 DISTRIBUTION

Distribution à encastrer dans sols en tube multicouche gainé. Compris tous façonnages, percements et rebouchages

Robinet de puisage à raccord au bec pour lave linge et lave vaisselle

Robinet de puisage extérieur, avec raccord au bec et purgeur intérieur

12.14 EVACUATIONS INTERIEURES

Raccordements sur "attentes" effectués par l'Entreprise de Maçonnerie, compris réductions éventuelles

Tuyaux en PVC rigides compris coudes, tés, raccords, collages, colliers de support démontables et toutes sujétions (Pour ventilation primaire WC tuyau PVC apparent diamètre 100 raccordé sur tuile à douille)

Pour évacuation des lave linge et lave vaisselle, embouchure PVC avec siphon

COMPRIS	
↓	NON COMPRIS
	↓
	1
1	
	1
X	
1	
X	
2	
2	
X	
X	
2	

(Les descriptions des ouvrages et fournitures sont rapportées et localisées conjointement à une esquisse ou un plan joint servant de référence)

COMPRIS	
	NON COMPRIS



TOSCA

Plan Résine de Synthèse ép. 80 mm

NOUVEAU

MEUBLE SUSPENDU

LIVRÉ MONTÉ



DESCRIPTIF TECHNIQUE

Dimensions : 060, 070, 080 cm 2 coulissants,
105, 120 cm 2 coulissants ;
140 cm 4 coulissants.

- **Applique halogène** Classe II IP24 en 25W ;
- **Miroir panoramique¹** ép. 3 mm, contrecollé sur panneau de particules surfacé mélaminé blanc ép. 16 mm avec **défonçage arrière pour fixation invisible** ou **Miroir déco** (500 x 800 mm) ép. 5 mm, joints polis, bords biseautés sablés. Fixation par pattes à l'horizontal ou à la verticale ;
- **Plan vasque Résine de Synthèse** avec vasque intégrée (double vasque sur L120 et L140 cm), coloris blanc, ép. 43 mm (plan ép. 30 mm et dossier H13 mm). Livré avec trop-plein ;
- **Corps** en PPSM* Blanc ép. 16 mm ;
- **Façade** Laqué Blanc ép. 16 mm ou médium revêtu Polymère ép. 19 mm, selon nuancier ci-dessous, poignées PVC imitation alu P019 ;
- Tiroirs coulissants avec **amortisseurs intégrés** ;
- Assemblage : **tourillonné collé**.

¹ Avec ce miroir, il est conseillé d'utiliser une robinetterie à tirette déportée.

Façade Laquée



Blanc Brillant
(L0086)

Façade Polymère



Chêne Clair
Sens de fil horizontal
(P1289)



Wengé
Sens de fil horizontal
(P1282)



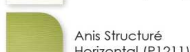
Bordeaux
(P1255)



Taupe
(P1259)



Crème Structuré
Horizontal (P1204)



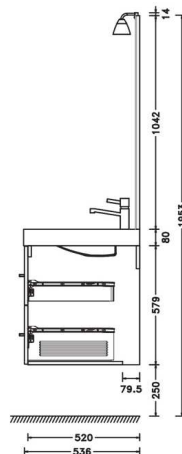
Anis Structuré
Horizontal (P1211)



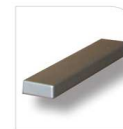
Prune Structuré
Horizontal (P1205)



Wengé Structuré
Horizontal (P1206)



Applique halogène
Classe II IP24, 25W



Poignée PVC
imitation Alu P019



Plan Résine de Synthèse Blanc

Documentation générale de nos Fournisseurs
Produits Non Contractuels

Se reporter au Descriptif pour les prestations vous concernant

COMPRIS	
↓	NON COMPRIS
	↓

LOT N° 13 - INSTALLATION ELECTRIQUE

13.0 ELECTRICITE

Fournitures et installation de tous les appareillage et accessoires tel que décrit ci-dessous, à l'exception de tous travaux non indiqués (Les prises TV sont cablées jusqu'au tableau électrique, le raccordement entre elles et l'antenne TV est à la charge du Client)

X		
---	--	--

Attention, si les VRD sont à la charge du maître d'ouvrage et que ERDF pose le disjoncteur de branchement en limite de propriété, la fourniture du câble et du disjoncteur intérieur suivant la NFC15-100 sont à la charge du maître d'ouvrage, et le cout de ces travaux sont inclus dans l'estimation du lot VRD.

13.1 DESCRIPTION

Installation à réaliser suivant les normes actuellement en vigueur

X		
---	--	--

En partie habitable installation réalisée en encastré sous gaines plastiques noyées dans l'épaisseur des murs et des cloisons

X		
---	--	--

Appareillage Blanc

X		
---	--	--

En partie non aménagée installation identique à celle de la partie habitable mais en apparent sous tubes plastiques posés sur colliers

X		
---	--	--

13.2 INSTALLATION STANDARD POUR CHACUNE DES PIECES :

EXTERIEUR

Simple allumage pour lampe en applique extérieur compris boîte étanche

3		
---	--	--

Sonnette avec bouton sans fil

1		
---	--	--

HALL

Prise de courant 16A+T

1		
---	--	--

Va et vient allumage compris douille DCL en plafond

1		
---	--	--

SEJOUR SALON

Prise de courant 16A+T

5		
---	--	--

Prise RJ45 informatique

1		
---	--	--

Prise TV

1		
---	--	--

Simple allumage compris douille DCL en plafond

1		
---	--	--

Va et vient allumage compris douille DCL en plafond

1		
---	--	--

CUISINE

Prise de courant 16A+T

6		
---	--	--

Prise de courant 20A+T

3		
---	--	--

Prise de courant 32A+T

1		
---	--	--

Simple allumage compris douille DCL en plafond

1		
---	--	--

Simple allumage compris douille DCL en applique

1		
---	--	--

CHAQUE DEGAGEMENT

Prise de courant 16A+T



1		
---	--	--

Va et vient allumage compris douille DCL en plafond

1		
---	--	--

Désignation et Description des Ouvrages et Fournitures

(Les descriptions des ouvrages et fournitures sont rapportées et localisées conjointement à une esquisse ou un plan joint servant de référence)

		COMPRIS	NON COMPRIS
			
CHAMBRE 1			
Prise de courant 16A+T	3		
Prise RJ45 informatique	1		
Prise TV	1		
Va et vient allumage compris douille DCL en plafond	1		
CHAQUE AUTRE CHAMBRE OU BUREAU			
Prise de courant 16A+T	3		
Prise RJ45 informatique	1		
Simple allumage compris douille DCL en plafond	1		
CHAQUE SALLE DE BAINS			
Prise de courant 16A+T	1		
Simple allumage compris douille DCL en plafond	1		
Simple allumage compris douille DCL en applique	1		
CHAQUE WC			
Simple allumage sur 1 lampe centrale	1		
CHAQUE OFFICE OU CELLIER			
Prise de courant 16A+T	1		
Simple allumage sur 1 lampe centrale	1		
13.3 APPAREILLAGE DIVERS :			
Parafoudre	1		
Prise de terre	1		
Compteur d'énergie	1		
Détecteur de fumée	1		
Tableau électrique compris GTL+ Interrupteurs différentiels suivant NFC 15-100	1		
Consuel	1		
Liaison equipotentielle principale	1		
Liaison equipotentielle pour chaque SdB	1		
Coffret de communication RJ45 Grade 1	1		
PC 16A+T pour couplé à une RJ45 suivant dernière C 15-100	2		
Ligne chaudière ou PAC	1		
13.4 V.M.C			
Ventilation mécanique contrôlée Hygro B comprenant groupe d'extraction, gaine annelées isolée et bouches PVC Hygro réglables	X		

COMPRIS	
↓	NON COMPRIS
	↓

LOT N° 14 - CHAUFFAGE

14.0 CHAUFFAGE

Fournitures et installation de tous les appareillage et accessoires tel que décrit ci-dessous, à l'exception de tous travaux non indiqués

X

Réalisation d'une Etude thermique

X

14.1 CHAUDIERE GAZ

Chauffage et production d'eau chaude par chaudière Atlantic Hybride (Gaz - Pompe à chaleur) modèle Hysae, compris support unité extérieure mural, ventouse horizontale et Pack confiance 2 ans Atlantic comprenant la mise en service, les explications de prise en main par un technicien, et une visite d'entretien, l'assistance et les dépannages pendant cette période.

1

14.6 REGULATION

Par robinets thermostatiques certifiés permettant une régulation pièce par pièce

X

14.7 RADIATEURS

Type panneau de dimensions appropriés, compris consoles de support

X

14.9 RADIATEUR SECHE SERVIETTE

Radiateur sèche serviette Eau Chaude à barreaux, tubes droits, Hauteur 1m40 Largeur 50cm

X

14.10 DISTRIBUTION GAZ

Distribution par tubes cuivre recuit, passant au sol, protégés par gaine

X

Tous raccords, colliers et soudures

X

14.18 INSTALLATION

Installation de ces matériels et essais.

X

Maintenance Chaudière : La mise en route, l'entretien et la maintenance régulière d'une chaudière, PAC ou poêle à granule, doit être effectuée par une entreprise spécialisée. Nous vous recommandons de souscrire un contrat à la réception de votre chantier et la mise en route sera réalisée par la société de maintenance



COMPRIS	
↓	NON COMPRIS
	↓

VARIANTES & INFORMATIONS LOT CHAUFFAGE

14.2 POMPE A CHALEUR

Chauffage et production d'eau chaude par pompe à chaleur Atlantic Alféa Extensa Duo+, compris support unité extérieure mural, compris Pack confiance 2 ans Atlantic comprenant la mise en service, les explications de prise en main par un technicien, et une visite d'entretien, l'assistance et les dépannages pendant cette période. Dimensionnement en fonction de l'étude thermique.



14.8 CHAUFFAGE PAR LE SOL

Ensemble de plancher chauffant, tubes polyéthylène, collecteurs, purgeurs, robinet de vidange, robinets micrométriques, thermomètres de contrôle, circulateur, ensemble de régulation et toutes sujétions (sur)

14.9 RADIATEUR SECHE SERVIETTE

Radiateur sèche serviette électrique 750W Thermor à barreau type "Corsaire"

Demandez un nouveau devis incluant les variantes que vous souhaitez

COMPRIS	
	NON COMPRIS
	

LOT N° 15 - ENDUIT DES FAÇADES

15.1 ENDUIT PROJETE

Sur maçonnerie brute enduit projeté à la machine en deux passes, compris arêtes, protections, échafaudages, nettoyage des abords du chantier et toutes sujétions d'accès et d'approvisionnement

Finition "Rustique"

Finition "Ecrasée"

Finition "Grattée"

Sur tableaux des ouvertures, enduit identique compris arêtes

Encadrement d'ouverture par enduit finition "grattée" - Nombre :

Pierres d'Angles par enduit finition "grattée" - Nombre de ml :

X		
X		
X		



Désignation et Description des Ouvrages et Fournitures

(Les descriptions des ouvrages et fournitures sont rapportées et localisées conjointement à une esquisse ou un plan joint servant de référence)

		COMPRIS		
			NON COMPRIS	
1	Col 2	Col 3	Col 4	Col 5
	MONTANT DE LA CONSTRUCTION			73 969 €
	ASSURANCE DOMMAGE OUVRAGE			1 021 €
	MONTANT DU PRIX CONVENU POUR LES OUVRAGE DE LA COLONNE 3			74 990 €

Ce descriptif a été calculé selon les informations communiqués au Constructeur et il est uniquement valable pour tout contrat de construction de maison individuelle avec fourniture de plans, conforme aux normes techniques et thermiques en vigueur. Le prix inclus l'assurance dommage-ouvrage et la garantie de livraison à prix et délai convenu, hors terrain et aménagements extérieurs. Prix, plans et prestations sont valables sous réserves des éventuelles contraintes urbanistiques et uniquement pour un terrain d'une contenance suffisante, plat (+ ou - 2,5%) débroussaillé, mis à niveau de la plate-forme du pavillon, libéré de tout obstacle, suffisamment accessible aux camions semi-remorques, permettant la réalisation de fondations basées sur un taux minimum de travail au sol de 2 Mpa, présentant un sol filtrant et desservi par l'ensemble des réseaux au quels un raccordement gravitaire est possible sans surélévation de la construction. Prix, plans et prestations sont susceptible de variations dans toutes les autres hypothèses.

AVERMES le 08 avril 2019