



Votre projet :
PREMIUM

Description générale et Prix



Notice Descriptive

Prévue par les Articles R.231-4 et R.232-4 du Code de la Construction et de l'Habitation
Annexe à l'Arrêté du 27 Novembre 1991

Immeuble à construire au : Adresse à préciser

Département : 03000

Commune : Avermes

LE COÛT DU BÂTIMENT A CONSTRUIRE résultant de la somme du prix convenu à la charge du Constructeur et du coût des travaux dont le Maître de l'Ouvrage se réserve l'exécution s'élève à la somme de :

En chiffres : 186722 €

En toutes lettres : Cent quatre-vingt-six mille sept cent vingt deux €uros

1/ PRIX CONVENU. Le prix convenu, forfaitaire et définitif s'élève à :

En chiffres : 180033 €

En toutes lettres : Cent quatre-vingts mille trente trois €uros

Cette somme comporte la rémunération de tout ce qui est à la charge du Constructeur, y compris le coût de la garantie de livraison et de l'assurance dommage ouvrage

2/ TRAVAUX A LA CHARGE DU MAÎTRE DE L'OUVRAGE. Le coût de ces travaux s'élève à la somme de :

En chiffres : 6689 €

En toutes lettres : Six mille six cent quatre-vingt-neuf €uros

Ces travaux sont décrits et chiffrés dans la notice descriptive. Le Maître de l'Ouvrage en accepte le coût et la charge en recopiant et en paraphant la formule suivante "LES TRAVAUX NON COMPRIS DANS LE PRIX CONVENU QUI RESTENT A MA CHARGE S'ÉLÈVENT A LA SOMME DEEuros"

Notice Descriptive

Désignation

Projet de construction d'une maison individuelle

Modèle :

HORIZON PREMIUM

Selon plan joint d'une surface de 110,96 m2 plus 38,28 m2 en Annexe

Nomenclature :

- Lot 1 - Maçonnerie
- Lot 2 - Charpente
- Lot 3 - Couverture
- Lot 4 - Zinguerie
- Lot 5 - Menuiseries Extérieures
- Lot 6 - Menuiseries Intérieures
- Lot 7 - Plâtrerie
- Lot 8 - Peinture - Revêtements muraux
- Lot 9 - Sans Objet
- Lot 10 - Carrelages - Faiences - Chapes
- Lot 11 - Autres revêtements de sol
- Lot 12 - Plomberie - Sanitaires
- Lot 13 - Electricité
- Lot 14 - Chauffage
- Lot 15 - Façades
- Lot 16 - V.R.D

Compris :

- Assurance Dommages-Ouvrage
- Honoraires de dossier de Permis de Construire
- Frais de Surveillance et de Coordination du Chantier
- Garantie de livraison à prix et délais convenus
- Garantie de parfait achèvement - Garantie décennale

En cas de force majeure, d'indisponibilité du modèle, d'approvisionnement, de sélection différente du fournisseur ou de l'artisan, les matériaux et matériels indiqués à titre de référence dans la présente notice peuvent être remplacés par des fournitures aux caractéristiques techniques égales ou supérieures

Valeur :

juin-19

COMPRIS	
↓	NON COMPRIS
	↓

LOT N° 01 - GROS-ŒUVRE - MAÇONNERIE

Une grande partie des litiges de notre profession ont pour origine les omissions ou les non-dits volontairement ou non.
 Nous souhaitons vous donner toutes les informations nécessaires et préciser les détails de votre construction.
 Nous serons attentifs aux remarques et observations que vous formulerez à la lecture de nos documents



Construction sur un terrain plat à une altitude de 400 m maximum

Taux de travail retenu pour le terrain : 0.20 Mpa

La construction est réalisée en zone parasismique : **Niveau modéré**

Classement acoustique des façades : Façade IC (Isolation courante 30db)



Conforme à RT 2012 suivant le moteur de calcul pris en compte à la signature du contrat

"Construction conforme au référentiel "Démarche Qualité Etanchéité à l'air" élaboré par le Constructeur. L'application de ce référentiel technique et organisationnel assure l'obtention d'une valeur de perméabilité à l'air de 0,6 m3/h/m2 maximum en fin de construction"

Réalisation par terrassement en pleine masse d'une plate-forme horizontale à l'emplacement de la construction et son environnement, selon plan/coupe du permis de construire (m3)

Classement des Termites : Non

X	
X	
X	
X	
X	X

COMPRIS	
NON COMPRIS	
	

TERRASSEMENTS

1.1 TERRASSEMENTS

Décapage de la terre végétale à l'emplacement de la construction, les terres stockées sur le terrain alentour, suivant adaptation au sol

X

1.2 FOUILLES

Fouilles par puits d'une largeur moyenne de 0,50 ml à 0,70 ml et d'une profondeur moyenne de 1,2 ml, les terres stockées sur le terrain alentour

X

1.3 FONDATIONS



Fondations pour puits d'une largeur moyenne de 0,50 ml à 0,70 ml et d'une profondeur moyenne de 1,2 ml coulées en béton d'une résistance de 20 Mpa

X

Complément spécial d'armature acier dans fondations ou dans longrine ainsi que dans l'élévation pour zone parasismique

X

Les profondeurs des fouilles et les hauteurs des fondations indiquées sont à considérer par rapport au terrain fini.

COMPRIS	
	NON COMPRIS
	

CONSTRUCTION SUR VIDE TECHNIQUE

1.11 VIDE TECHNIQUE (Total ou partiel selon plan)



Remplacement de l'élévation en agglo par une longrine couléées en BA d'une résistance de 25 Mpa, compris armature acier (cette armature remplace l'armature des fondations déduite de celles-ci)

Ce devis inclut une longrine en BA de 20 x 40 cm de haut. Soit hauteur moyenne entre fondation et sous face des poutrelles : 40 cm

Plancher préfabriqué en poutrelles béton précontraint et entrevous légers de coffrage simple constitué de poutrelles en béton précontraint, avec ou sans étais, dimensionnées suivant les préconisations du fabricant. En matériau de synthèse d'une hauteur coffrante conforme à l'Avis Technique CSTB n°3/03-405. Dalle de compression sera en béton de type C25/30, d'épaisseur minimale de 4 cm armée d'un treillis soudé sur toute la surface.

Sous plancher, pour évacuation des eaux vannes et usées, fourniture et mise en place de tuyaux PVC de diamètre approprié, compris collages, coudes, Tés et tous accessoires Sortie extérieure de ces canalisations à 30 cm environ du nu extérieur au droit de chaque appareil sanitaire

X		
X		
X		
X		

COMPRIS	
	NON COMPRIS
	

CONSTRUCTION SANS ETAGE ELEVATION JUSQUE SOUS TOITURE

1.24 ÉLÉVATION JUSQUE SOUS TOITURE

Elévation en brique isolante type GFR20 de chez Wienerberger, R=1.01m².K/W, compris accessoires de la gamme.

X

En partie habitable, la hauteur finie des plafonds horizontaux sur revêtement de sol est prévue de 2,50 m environ moins la hauteur des poutres éventuelles aux emplacements de ces dernières, cette dimension peut être modifiée sur demande et selon devis.



Raidisseurs verticaux en béton armé, avec éléments spéciaux

X

Linteaux en BA engagés

X

Chaînage en béton armé avec éléments spéciaux en forme de U

X

Arase des pignons

X

Pour fenêtres et châssis, appuis préfabriqués en béton, compris : retours, goutte pendante, rejingots, talons et toutes sujétions de pose Section appropriée à l'épaisseur du mur

X

Seuils de portes en béton de gravier et ciment avec chape ciment, compris façon de pente vers l'extérieur et arête arrondie "au fer"

X

COMPRIS	
↓	NON COMPRIS
	↓

LOT N° 02 - CHARPENTE

2.0 DESCRIPTION DE LA TOITURE

Toiture à pentes multiples

X

Bandeaux PVC sur pignons partiels industrialisés

X

Pourcentage des pentes principales

35 %

Débords en longs pans (cm) :

20 cm

Débords en pignons (cm) :

8 cm

2.10 CHARPENTE INDUSTRIALISÉE

Fourniture et pose d'une charpente industrialisée

X

Garantie décennale fabricant et respect des normes et DTU 31.3.

X

Entraxe calculé par l'étude du BET du fabricant

X

2.12 DEBORDS

Fourniture et pose de lambris PVC blanc, en "caisson"

X

En bas de pente, fourniture et pose de bandeaux en PVC blanc

X

2.13 TRAITEMENT

Certification de traitement par trempage avec un produit FONGICIDE - INSECTICIDE - ANTITERMITE (traitement garanti 10 ans)

X

COMPRIS	
↓	NON COMPRIS
	↓

LOT N° 03 - COUVERTURE

3.1 TUILES

Fourniture des tuiles mécaniques et accessoires selon le calpinage du Fournisseur et selon le modèle indiqué ci-dessous Ainsi que la fourniture des liteaux en sapin traité

Pose du litelage, des tuiles mécaniques et des accessoires, compris tranchis, entailles, coupes et toutes sujétions de pose

H 10 de chez Imerys - Terre Cuite

Coloris au choix selon le catalogue du Fournisseur : Rouge - Flammé - Rustique - Ardoise - Noir (sauf coloris spéciaux ou tuiles panachées)

3.2 ACCESSOIRES

Sont prévus tous les accessoires éventuels nécessaires à la réalisation de la couverture en fonction de la charpente et des plans :

1/2 tuiles, tuiles chatière pour ventilation des combles selon modèle, faitières assorties posées "à sec", abouts de faitières faisant fronton pour les toitures avec pignons, ainsi que les rives en pignon à rabat compris fixation par clous en acier galvanisé, arêtières et abouts assortis posés "à sec" pour les toitures multi-pans ainsi que les rencontres à trois directions

Fourniture et pose de tuiles à douilles

3.3 SOUS-TOITURE

Fourniture et pose d'une sous-toiture compris double litelage en sapin traité.

X		
X		
X		
X		
X		
X		
2		
X		

COMPRIS	
↓	NON COMPRIS
↓	

LOT N° 04 - ZINGUERIE

4.4 NOUES

Confection de noues en zinc, soudures et tous façonnages

X

4.20 GOUTTIÈRES ET DESCENTES EN ALUMINIUM PRELAQUE

Fourniture et pose de gouttières pendantes en aluminium prélaqué compris angles, fonds, naissances et coude de 8 cm

X

Tuyaux de descente en aluminium prélaqué rectangulaire, diamètre 8 cm

X

Teinte selon nuancier classique du fournisseur

X

COMPRIS	
↓	NON COMPRIS
	↓

LOT N° 05-A - MENUISERIE PVC

5.1 MENUISERIES EXTÉRIEURES

Fourniture de menuiseries extérieures avec fourrures assorties de 120 mm en face extérieure pour doublage isolant de 10 cm.

X

5.2 ACCESSOIRES

Entrées d'air en partie haute des ouvertures pour pièces principales

X

Poignées et garnitures en aluminium, ton champagne ou blanc

X

Pose comprenant joints d'étanchéité, accessoires et scellements

X

5.3 MENUISERIES P.V.C

Ouvrants à la française à frappe = Uw : 1.3 avec vitrage 4/16/ITR4 + gaz argon + intercalaires Warm Edge / **Coulissants** = Uw : 1.5 avec vitrage 4/20/4 ITR + gaz argon + intercalaire Warm-edge

X

Option teinte comprise pour l'ensemble du lot :

Compris : Teinte Gris Anthracite RAL 7016

X

5.6 FENÊTRE

à 1 vantail de 1,00 ml de large par 1,05 ml de haut - (Nombre)

1

à 1 vantail de 0,90 ml de large par 1,45 ml de haut - (Nombre)

4

5.7 CHÂSSIS OU FENETRE AVEC DÉFENSES MÉTAL

à 1 vantail de 0,60 ml de large par 0,95 ml de haut - (Nombre)

1

à 1 vantail de 0,80 ml de large par 0,95 ml de haut - (Nombre)

1

Dimensions des menuiseries : Habituellement les portes fenêtre ont des largeurs de 1m20 ou 1m40 en 2 vantaux et de 1m80 et 2m40 en 3 et 4 vantaux dont 2 ouvrants et une hauteur de 2m15 Les fenêtres ont des largeurs de 1m, 1m20 ou 1m40 en 2 vantaux et des hauteurs de 1m20 ou 1m45 Pour les châssis la dimension la plus courante est de 60 cm de large par 95 cm de haut Les châssis peuvent avoir de nombreuses dimensions et formes et des ouvertures oscillo-battantes Presque toutes les variantes sont possibles notamment en PVC

Info
Qualité

Vitrage des menuiseries : Différents types de verre sont proposés sur le marché Vous pourrez lors de l'ouverture de chantier demander des variantes

Info
Qualité

COMPRIS	
↓	NON COMPRIS
↓	↓

LOT N° 05-B - MENUISERIE ALUMINIUM

5.10 MENUISERIES ALUMINIUM

Menuiserie coulissante Alu blanche Ral 9016 satiné 2 faces, accessoires blancs, vitrage 4-16-4, forte performances à l'étanchéité à l'Air.

Option teinte comprise pour l'ensemble du lot :



Compris : Teinte Gris Anthracite RAL 7016

5.12 COULISSANT ALUMINIUM

à 2 vantaux de 1,80 ml de large par 2,15 ml de haut - (Nombre)

à 2 vantaux de 2,40 ml de large par 2,15 ml de haut - (Nombre)

X		
X		
1		
1		

COMPRIS	
	NON COMPRIS
	

LOT N° 05-C - AUTRES MENUISERIES EXTERIEURES

5.20 PORTE ENTRÉE en acier prépeinte.

de 0,90 ml de large par 2,15 ml de haut, choix dans la gamme du constructeur

PV laquage couleur 7035 ou 7016

1

1

Vous avez la possibilité de choisir votre porte d'entrée dès maintenant ou de la choisir à la mise au point technique avec le Conducteur de travaux. Les modèles en référence étant les plus demandés ils sont utilisés comme base de prix. Une variante en plus ou moins value vous sera alors proposée.



5.22 PORTAIL DE GARAGE

Porte de garage sectionnelle Tubauto gamme Harmonic, coloris extérieur blanc Ral 9016, Lame L. de 2,40 x 2,00 ht

Motorisation pour porte de garage compris 2 télécommandes.

2

2

5.25 CAISSONS POUR VOLETS ROULANTS

Caissons isolés 30 x 30, compris sous face

7

5.26 VOLETS ROULANTS

Volets roulants en Aluminium incorporés dans les caissons Manoeuvre par commande électrique "radio"

Plus value pour centralisation des volets roulants électriques Radio

7

X

Option teinte pour l'ensemble du lot hors plus value éventuelles :

Compris : Teinte Gris Anthracite RAL 7016

(Sauf porte de garage basculante)

X

COMPRIS	
↓	NON COMPRIS
↓	↓

LOT N° 06 - MENUISERIES INTERIEURES

6.1 MENUISERIES INTERIEURES

Menuiserie fabriquée en usine - Huisserie de 90 mm

X

6.3 BLOC-PORTE Graphik

Fourniture et pose de bloc-porte "Righini" à âme alvéolaire, gamme "Graphik" modèles au choix parmi les modèles Ketch, Kaori, Klassic, Kurve, Kairn, Sikim et Koro, finition prépeinte blanc.

X

Largeur 83 cm - (Nombre)

8

6.6 BLOC-PORTE Isolant

Fourniture et pose de bloc-porte "Righini" à âme isolante "Rigitherm", gamme "Graphik" modèles au choix parmi les modèles Ketch, Kaori, Klassic, Kurve, Karin, Sikim et Koro, finition prépeinte blanc.

X

Largeur 83 cm - (Nombre)

1



6.8 DIVERS

Fourniture et pose d'une trappe de visite isolante et étanche pour accès aux combles non aménagés

1

Les portes de 80 et 90 peuvent éventuellement nécessiter des modifications du plan.

X

COMPRIS	
	NON COMPRIS
	

LOT N° 07 - PLATRERIE - ISOLATION

7.1 PLATRERIE ET ISOLATION

Fournitures et pose de tous les matériaux nécessaires à la réalisation du lot "Plâtrerie et isolation" tel que décrit ci-dessous, à l'exception de tous travaux préparatoires au lot "Papiers peints et peintures" décrit au paragraphe correspondant

X

Indications des surfaces des pièces : Les indications de surfaces des pièces sur nos plans incluent les surfaces des placards. Les plans sont dessinés avec des doublages de 110 mm, des cloisons de distribution de 50 mm et des cloisons de séparation de 200 mm. Si vous choisissez des doublages ou des cloisons d'épaisseurs différentes les surfaces des pièces en sont automatiquement modifiées, augmentées ou réduites, dans les mêmes proportions.



7.2 PLAFONDS EN PLAQUES DE PLÂTRE

En partie "habitable" de la construction - Réalisation de plafonds horizontaux en plaques de plâtre de 13 mm d'épaisseur, compris suspentes et traitement des joints

X

En partie "garage et annexes" de la construction - Réalisation de plafonds horizontaux en plaques de plâtre de 13 mm d'épaisseur, compris suspentes et traitement des joints

X

En partie habitable, la hauteur finie des plafonds horizontaux sur revêtement de sol est de 2,50 m environ moins la hauteur des poutres éventuelles aux emplacements de ces dernières, cette dimension peut être modifiée sur demande et selon devis.



La pose des plafonds nécessite des joints de dilatation lorsque ceux-ci sont d'une surface importante ou d'une architecture compliquée. Vous devez alors envisager un revêtement particulier.



7.3 ISOLATION SUR PLAFONDS

Au dessus des plafonds horizontaux de la partie habitable isolation thermique d'une épaisseur moyenne de 450 mm - R=10 par soufflage de laine de verre vierge

X

Au dessus des plafonds horizontaux de la partie garage ou annexes isolation thermique d'une épaisseur moyenne de 405 mm - R=9 par soufflage de laine de verre vierge

X

7.4 DOUBLAGES EN PANNEAUX

En partie habitable doublage en complexe en plâtre + polystyrène expansé 13+100 TH30, R= 3.40m².K/W compris bandes de jointement 2 passes.

X

Désignation et Description des Ouvrages et Fournitures

(Les descriptions des ouvrages et fournitures sont rapportées et localisées conjointement à une esquisse ou un plan joint servant de référence)

7.5 CLOISONS DE SÉPARATION HABITATION-GARAGE DE 200 MM

Cloisons composées d'une ossature métallique, semelles et deux faces de plaques de plâtre BA13, compris traitement des joints. Isolation par panneaux de laine de verre de 175 mm d'épaisseur R=5,4

7.6 CLOISONS DE DISTRIBUTION DE 72 MM

Cloisons séparatives composées d'une ossature métallique, semelles et deux faces de plaques de plâtre, isolation par panneaux de laine de verre de 45 mm d'épaisseur, compris traitement des joints. Épaisseur totale : 72 mm.

7.9 DIVERS

Bandes armées aux angles saillants des cloisons ainsi que pour les cloisons des salles de bains et du garage utilisation de placo hydrofuge.

COMPRIS	
↓	NON COMPRIS
X	↓
X	
X	

Pour les constructions de plan pied avec garage, la maçonnerie et la charpente restent bruts et apparentes dans le garage Il en est de même des hourdis pour les constructions sur sous sol Tous les aménagements sont possibles et feront l'objet d'une variante Doublages et cloisons en plaques de plâtre Le ratissage et traitement des joints est réalisé en deux passes Cependant avant la mise en oeuvre des revêtements muraux ou peintures, des travaux préparatoires sont nécessaires et prévus au lot n° 08 - Peintures - Rvts Muraux



COMPRIS	
↓	NON COMPRIS
	↓

LOT N° 08 - PEINTURES - RVTS MURAUX

8.0 PEINTURES ET REVETEMENTS MURAUX DE LA PARTIE

HABITABLE DE LA CONSTRUCTION

Fournitures et pose de tous les matériaux et produits nécessaires à la réalisation du lot "Peintures et revêtements muraux" de la partie habitable de la construction (non prévues les annexes, garages, sous-sol, etc), à l'exception de tous travaux non indiqués

X

Le lot Papiers Peints et Peintures inclut les préparations des supports Ils sont laissés bruts par tous les autres corps d'état. Le peintre réalise notamment la 3ème passe indispensable de finition des bandes sur placo, les rebouchages partiels suite aux interventions ou chocs divers et si nécessaire il réalise un ratissage général avant application de peinture ou d'un revêtement Ces travaux restent à la charge du Client lorsqu'il ne confie pas la réalisation de ce lot au Constructeur



8.1 PLAFONDS

Sur plafonds en plaques de plâtre travaux préparatoires par ratissage et application d'une sous couche universelle

X

Sur plafonds application de 2 couches de "Glycéro mat blanc"

X

8.2 MURS

Sur parois en plaques de plâtre travaux préparatoires et application d'une sous couche universelle

X

Fourniture et pose de papiers peints unis à joints vifs sur la base de 18 € TTC (Public) le rouleau, selon sélection de notre Société auprès de notre Fournisseur.

X

Sur murs n'étant pas tapissés, 2 couches de "Glycéro satiné blanc", compris ratissage

X

8.3 BOISERIES INTERIEURES

Sur boiseries intérieures, travaux préparatoires et 2 couches de "Glycéro satiné blanc"

X

COMPRIS	
↓	NON COMPRIS
↓	

LOT N° 10 - CARRELAGES - FAIENCES - CHAPES

10.0 CARRELAGES - FAIENCES - CHAPES

Fournitures et pose de tous les matériaux nécessaires à la réalisation du lot "Carrelages, faïences et chapes" tel que décrit ci-dessous, à l'exception de tous travaux non indiqués

X

10.1 CARRELAGE

Fourniture et pose droite de carrelage en grès émaillé de dimension 60 x 60 avec plinthes assorties selon la sélection de notre Société auprès de nos fournisseurs Rouchy ou Point P, compris plus value pour double encollage suivant DTU.

X

L'ensemble de la surface habitable

X

La pose des carrelages est prévue droite et pour des carreaux ne dépassant pas 60 x 60. Il est possible de choisir une pose différente ou des carreaux de dimensions supérieures L'influence de ces choix interviendra sur les quantités, le travail et les techniques de pose Vous pouvez également choisir hors de nos sélections. Des variantes vous seront alors proposées



10.4 FAÏENCES

Fourniture et pose droite de faïence unie (non compris éventuels décors et listels) à coller selon la sélection de notre Société auprès de notre fournisseur. Surface prévue en m2

20

Norme NF - Format 25 x 33"; "Gamme N° 1 - Norme NF - Dimension 20 x 25 - Un important choix est sélectionné chez notre Fournisseur sur les bases de Marchés annuels

X

A l'identique des carrelages il est possible de choisir une pose différente, des carreaux de dimensions autres, des frises et des listels - Vous pouvez également choisir hors de nos sélections Des variantes vous seront alors proposées



10.6 ISOLATION

Sur toute la surface habitable, isolation par mousse PU épaisseur 80 mm, R=3.10, compris bande périphérique et polyane quadrillé 5 x 5

X

10.7 BLOCAGE OU HABILLAGE RECEVEUR



Blocage ou habillage receveur de douche en faïence unie identiques

X

10.10 CHAPES LIQUIDES

Chape fluide améliorant la planéité, le confort et le rendement thermique

X

COMPRIS	
	NON COMPRIS
	

LOT N° 12 - PLOMBERIE - SANITAIRE

12.0 PLOMBERIE - SANITAIRE

Fournitures de tous les appareils et accessoires tel que décrit ci-dessous, à l'exception de tous travaux non indiqués

X

Pose de tous les appareils et accessoires ainsi que fourniture de tous les matériaux nécessaires à la réalisation du lot "Plomberie - Sanitaire" - Tous scellements, percements, rebouchages et colmatages dans planchers et parois et toutes sujétions d'adaptation - Tel que décrit ci-dessous, à l'exception de tous travaux non indiqués

X

12.1 DESCRIPTION DES APPAREILS

Appareils sanitaires coloris et modèles à choisir selon la sélection de notre Société chez notre fournisseur y compris robinetterie finition chromée et vidage

X

Aménagement complémentaire du Cellier avec un robinet EF + une évacuation + une prise 20a + une bouche VMC

X

Il vous est possible de choisir d'autres appareils et d'autres robinetteries. Vous pouvez également remplacer, compléter ou supprimer des appareils. Des variantes vous seront alors proposées



12.3 RECEVEUR

Receveur Extra-plat dimension 120cm X 90cm en résine, Gamme ULTRA FLAT S de chez Ideal Standars, compris bonde sur petit coté, installation encastrée, couleur au choix: "Blanc Pur", "beige Sable", Gris béton, "Moka Absolu" ou "Noir Intense" équipé robinetterie mitigeur thermostatique douche Olyos de chez Porcher et ensemble barre de douche Fresh 2 avec douchette.

1

Receveur Extra-plat dimension 140cm X 90cm en résine, Gamme ULTRA FLAT S de chez Ideal Standars, compris bonde sur petit coté, installation encastrée, couleur au choix: "Blanc Pur", "beige Sable", Gris béton, "Moka Absolu" ou "Noir Intense" équipé robinetterie mitigeur thermostatique douche Olyos de chez Porcher et ensemble barre de douche Fresh 2 avec douchette.

1

12.6 LAVABO

Lavabo sur colonne, largeur 60cm, modèle Ulysse de chez Porcher, équipé robinetterie mitigeur Olyos de chez Porcher (Nombre)

Alimentations EC/EF et évacuation pour dito

12.8 CUVETTE WC

WC suspendue, avec cuvette, modèle Ulysse de chez Porcher, avec abattant Thermodur, réservoir à double chasse 3-6L (Nombre)

12.9 EVIER

Ensemble meuble sous évier, 2 portes, mélaminé blanc 16mm, largeur 120cm, profondeur 60cm, équipé d'un évier inox lisse 2 cuves et 1 égouttoir, robinetterie mitigeur évier Olyos de chez Porcher (Nombre)

Alimentations EC/EF et évacuation pour dito

12.12 ARRET GENERAL - REDUCTEUR

Robinet d'arrêt général avec raccords et réducteur de pression

Réducteur de Pression

12.13 DISTRIBUTION

Distribution à encastrer dans sols en tube multicouche gainé. Compris tous façonnages, percements et rebouchages

Robinet de puisage à raccord au bec pour lave linge et lave vaisselle

Robinet de puisage extérieur, avec raccord au bec et purgeur intérieur

12.14 EVACUATIONS INTERIEURES

Raccordements sur "attentes" effectués par l'Entreprise de Maçonnerie, compris réductions éventuelles

Tuyaux en PVC rigides compris coudes, tés, raccords, collages, colliers de support démontables et toutes sujétions (Pour ventilation primaire WC tuyau PVC apparent diamètre 100 raccordé sur tuile à douille)

Pour évacuation des lave linge et lave vaisselle, embouchure PVC avec siphon

COMPRIS		
NON COMPRIS		
2	2	<i>A Charge Client</i> 376 €
1		
1	1	<i>A Charge Client</i> 314 €
X		
1		
X		
2		
2		
X		
X		
2		

COMPRIS	
↓	NON COMPRIS
	↓

LOT N° 13 - INSTALLATION ELECTRIQUE

13.0 ELECTRICITE

Fournitures et installation de tous les appareillage et accessoires tel que décrit ci-dessous, à l'exception de tous travaux non indiqués (Les prises TV sont cablées jusqu'au tableau électrique, le raccordement entre elles et l'antenne TV est à la charge du Client)

X	
---	--

Attention, si les VRD sont à la charge du maître d'ouvrage et que ERDF pose le disjoncteur de branchement en limite de propriété, la fourniture du câble et du disjoncteur intérieur suivant la NFC15-100 sont à la charge du maître d'ouvrage, et le cout de ces travaux sont inclus dans l'estimation du lot VRD.

13.1 DESCRIPTION

Installation à réaliser suivant les normes actuellement en vigueur

	X
--	---

En partie habitable installation réalisée en encastré sous gaines plastiques noyées dans l'épaisseur des murs et des cloisons

	X
--	---

Appareillage Blanc

	X
--	---

En partie non aménagée installation identique à celle de la partie habitable mais en apparent sous tubes plastiques posés sur colliers

	X
--	---

13.2 INSTALLATION STANDARD POUR CHACUNE DES PIECES :

EXTERIEUR

Simple allumage pour lampe en applique extérieur compris boîte étanche

	3
--	---

Sonnette avec bouton sans fil

	1
--	---

HALL

Prise de courant 16A+T

	1
--	---

Va et vient allumage compris douille DCL en plafond

	1
--	---

SEJOUR SALON

Prise de courant 16A+T

	10
--	----

Prise RJ45 informatique

	1
--	---

Prise TV

	1
--	---

Simple allumage compris douille DCL en plafond

	1
--	---

Va et vient allumage compris douille DCL en plafond

	1
--	---

CUISINE

Prise de courant 16A+T

	6
--	---

Prise de courant 20A+T

	3
--	---

Prise de courant 32A+T

	1
--	---

Simple allumage compris douille DCL en plafond

	1
--	---

Simple allumage compris douille DCL en applique

	1
--	---



CHAQUE DEGAGEMENT

Prise de courant 16A+T

	1
--	---

Va et vient allumage compris douille DCL en plafond

	1
--	---

	COMPRIS	NON COMPRIS
		
CHAMBRE 1		
Prise de courant 16A+T	3	
Prise RJ45 informatique	1	
Prise TV	1	
Va et vient allumage compris douille DCL en plafond	1	
CHAQUE AUTRE CHAMBRE OU BUREAU		
Prise de courant 16A+T	3	
Prise RJ45 informatique	1	
Simple allumage compris douille DCL en plafond	1	
CHAQUE SALLE DE BAINS		
Prise de courant 16A+T	1	
Simple allumage compris douille DCL en plafond	1	
Simple allumage compris douille DCL en applique	1	
CHAQUE WC		
Simple allumage sur 1 lampe centrale	1	
CHAQUE DRESSING		
Simple allumage sur 1 lampe centrale	1	
CHAQUE OFFICE OU CELLIER		
Prise de courant 16A+T	1	
Simple allumage sur 1 lampe centrale	1	
GARAGE		
Prise de courant 16A+T	1	
Va et vient sur 1 lampe centrale	1	
13.3 APPAREILLAGE DIVERS :		
Parafoudre	1	
Prise de terre	1	
Compteur d'énergie	1	
Détecteur de fumée	1	
Tableau électrique compris GTL+ Interrupteurs différentiels suivant NFC 15-100	1	
Consuel	1	
Liaison equipotentielle principale	1	
Liaison equipotentielle pour chaque SdB	1	
Coffret de communication RJ45 Grade 1	1	
PC 16A+T pour couplé à une RJ45 suivant dernière C 15-100	2	
Ligne volet roulant ou porte de garage	9	
Ligne chaudière ou PAC	1	
Ligne pour radiateur	2	
13.4 V.M.C		
Ventilation mécanique contrôlée Hygro B comprenant groupe d'extraction, gaine annelées isolée et bouches PVC Hygro réglables	X	

COMPRIS	
↓	NON COMPRIS
↓	

LOT N° 14 - CHAUFFAGE

14.0 CHAUFFAGE

Fournitures et installation de tous les appareillage et accessoires tel que décrit ci-dessous, à l'exception de tous travaux non indiqués

X

Réalisation d'une Etude thermique

X

14.1 POMPE A CHALEUR

Chauffage et production d'eau chaude par pompe à chaleur Atlantic Alféa Extensa Duo+, compris support unité extérieure mural, compris Pack confiance 2 ans Atlantic comprenant la mise en service, les explications de prise en main par un technicien, et une visite d'entretien, l'assistance et les dépannages pendant cette période. Dimensionnement en fonction de l'étude thermique.

1

14.8 CHAUFFAGE PAR LE SOL

Ensemble de plancher chauffant, tubes polyéthylène, collecteurs, purgeurs, robinet de vidange, robinets micrométriques, thermomètres de contrôle, circulateur, ensemble de régulation et toutes sujétions

110

Pour plancher chauffant d'une surface supérieure à 100 m2, fourniture et pose d'un kit 2 zones

1

14.9 RADIATEUR SECHE SERVIETTE

Radiateur sèche serviette électrique 750W Thermor à barreau type "Corsaire"

2

Thermostat d'ambiance radiocommandé, programmable pour pièce principale

1

14.18 INSTALLATION

Installation de ces matériels et essais.

X

Maintenance Chaudière : La mise en route, l'entretien et la maintenance régulière d'une chaudière, PAC ou poêle à granule, doit être effectuée par une entreprise spécialisée. Nous vous recommandons de souscrire un contrat à la réception de votre chantier et la mise en route sera réalisée par la société de maintenance



COMPRIS	
↓	NON COMPRIS
	↓

LOT N° 15 - ENDUIT DES FAÇADES

15.1 ENDUIT PROJETE

Sur maçonnerie brute enduit projeté à la machine en deux passes, compris arêtes, protections, échafaudages, nettoyage des abords du chantier et toutes sujétions d'accès et d'approvisionnement

Finition "Grattée"

Sur tableaux des ouvertures, enduit identique compris arêtes

X		
X		
X		

COMPRIS	
↓	NON COMPRIS
	↓

LOT N° 16 - TERRASSEMENTS - VOIES - RESEAUX - DIVERS.

16.1 TRAVAUX DE VRD REALISES PAR LE CLIENT

Réalisation à la charge du Client des travaux extérieurs à la construction selon un devis détaillé joint.

X

Estimation VRD à la Charge du Client 6000 €

16.2 EVACUATION DES TERRES

Reprise des terres provenant des terrassements, évacuation ou remise en place au pourtour de la construction, compris talutage éventuel

X

16.3 BUSAGE DE FOSSE (Eventuellement)

Busage du fossé sur une distance de 4 m - non compris têtes de pont.

X

16.4 REGARDS

Fourniture et pose des regards 30 x 30 PVC : 1/ Au pied de chaque tuyau de descente d'eau pluviale - 2/ Au droit de chaque sortie de réseau divers - 3/ Et tous regards nécessaires suivant les plans de viabilité.

X

16.6 ASSAINISSEMENT (Réseaux EU - EV et EP)

Ouverture de tranchée, terrassements en déblais, lit de pose en sable, enrobage des canalisations en matériaux alluvionnaires, pose des canalisations, remblaiement avec les matériaux extraits.

X

Maison implantée en retrait de 5 ml par rapport à la voirie en façade

16.7 RESEAUX DIVERS (Edf - Eau - Téléphone et Gaz éventuellement)

Ouverture de tranchées pour tranchées communes comprenant : Terrassements en déblais, lit de pose en sable, grillage avertisseur, pose des gaines, remblaiement avec les matériaux extraits (Nous attirons votre attention sur le fait que le passage des cable EDF/TELECOM sont à votre charge ou à la charge du concessionnaire)

X

16.8 VOIRIE & ACCES CHANTIER

Réglage et compactage du fond de forme, mise en place d'un géotextile et une couche en matériaux 0/80 de carrière de 0,30 ml d'épaisseur compacté

X

L'estimation du lot VRD a été réalisée suivant l'implantation de la construction du plan de masse joint au contrat. Toute modification d'implantation du projet après signature du contrat ou lors du permis de construire entrainera une revalorisation de l'ensemble du lot sous forme d'avenant

Le lot V.R.D étant généralement réservé par le Client et réalisé par ses soins, nous recommandons de faire un plan précis et coté dans toute les dimensions de l'installation. (Ce plan sera utile pour d'éventuelles interventions)





Désignation et Description des Ouvrages et Fournitures

(Les descriptions des ouvrages et fournitures sont rapportées et localisées conjointement à une esquisse ou un plan joint servant de référence)

COMPRIS		
	NON COMPRIS	
Col 3	Col 4	Col 5
MONTANT DE LA CONSTRUCTION	177 582 €	
ASSURANCE DOMMAGE OUVRAGE	2 450 €	
MONTANT DU PRIX CONVENU POUR LES OUVRAGE DE LA COLONNE 3	180 033 €	
COÛT DES OUVRAGES A LA CHARGE DU MAITRE D'OUVRAGE, COLONNE 5	6 689 €	
COÛT TOTAL, COLONNE 3 ET 5	186 800 €	

1	Col 2	Col 3	Col 4	Col 5
	MONTANT DE LA CONSTRUCTION	177 582 €		
	ASSURANCE DOMMAGE OUVRAGE	2 450 €		
	MONTANT DU PRIX CONVENU POUR LES OUVRAGE DE LA COLONNE 3	180 033 €		
	COÛT DES OUVRAGES A LA CHARGE DU MAITRE D'OUVRAGE, COLONNE 5	6 689 €		
	COÛT TOTAL, COLONNE 3 ET 5	186 800 €		

Ne sont pas compris tous travaux non explicitement définis au présent descriptif.

Formalités pour le dépôt de Permis de construire.

Le Maître d'ouvrage doit faire parvenir au Constructeur un plan du terrain comprenant :

- 1/ Dimensions - Points de niveau - Altitude.
- 2/ Emplacement des différents réseaux.
- 3/ Profondeurs des réseaux d'évacuation des eaux vannes et pluviales.

Le Maître d'ouvrage est responsable de ces informations indispensables au dessinateur.

Formalités pour le démarrage des travaux.

Le Maître d'ouvrage doit faire procéder ou parvenir au Constructeur :

- 1/ Au bornage du terrain.
- 2/ A l'alimentation en eau et électricité du chantier.
- 3/ Le terrain doit être libre, débroussaillé et accessible par une piste empierrée d'une pente inférieure à 20% jusqu'à la zone de travail
- 4/ Tous autres documents et autorisations nécessaires. (Cf article 3.3 du Contrat)

MOULINS le

Lu et Accepté

Signature Monsieur

Signature Madame

Signature du Représentant de la Société