



**Votre projet :**  
**GARANCE2**

## ***Description générale et Prix***



# Notice Descriptive

## Désignation

Projet de construction d'une maison individuelle

**Modèle :**

**GARANCE 2 1 MODIFIE**

*Selon plan joint d'une surface de 108,68 m2 plus 16,5 m2 en Annexe*

**Nomenclature :**

- Lot 1 - Maçonnerie
- Lot 2 - Charpente
- Lot 3 - Couverture
- Lot 4 - Zinguerie
- Lot 5 - Menuiseries Extérieures
- Lot 6 - Menuiseries Intérieures
- Lot 7 - Plâtrerie
- Lot 8 - Peinture - Revêtements muraux
- Lot 9 - Sans Objet
- Lot 10 - Carrelages - Faiences - Chapes
- Lot 11 - Autres revêtements de sol
- Lot 12 - Plomberie - Sanitaires
- Lot 13 - Electricité
- Lot 14 - Chauffage
- Lot 15 - Façades
- Lot 16 - V.R.D

**Compris :**

- Assurance Dommages-Ouvrage
- Honoraires de dossier de Permis de Construire
- Frais de Surveillance et de Coordination du Chantier
- Garantie de livraison à prix et délais convenus
- Garantie de parfait achèvement - Garantie décennale



*En cas de force majeure, d'indisponibilité du modèle, d'approvisionnement, de sélection différente du fournisseur ou de l'artisan, les matériaux et matériels indiqués à titre de référence dans la présente notice peuvent être remplacés par des fournitures aux caractéristiques techniques égales ou supérieures*

**Valeur :**

*juillet-21*

## Désignation et Description des Ouvrages et Fournitures

( Les descriptions des ouvrages et fournitures sont rapportées et localisées conjointement à une esquisse ou un plan joint servant de référence)

COMPRIS	
	NON COMPRIS
	

# LOT N° 01 - GROS-ŒUVRE - MAÇONNERIE

Une grande partie des litiges de notre profession ont pour origine les omissions ou les non-dits volontairement ou non.

Nous souhaitons vous donner toutes les informations nécessaires et préciser les détails de votre construction.

Nous serons attentifs aux remarques et observations que vous formulerez à la lecture de nos documents



*Le présent devis est étudié en l'absence d'une étude de sol fournie par le propriétaire du terrain.  
Les calculs considèrent l'édification sur un terrain plat au taux de travail de 0.20 Mpa  
Les Sociétés FONDASOL, GINGER ou SOL SOLUTION, proposent des études géotechniques à un coût abordable. Nous préconisons l'intervention de ces sociétés ou d'un cabinet similaire.  
En nous fournissant une étude de sol vous nous permettez de réaliser un devis définitif comprenant des dispositions de fondations adaptées au site*

**Construction sur un terrain plat à une altitude de 599 m maximum**

**Taux de travail retenu pour le terrain : 0.20 Mpa**

La construction est réalisée en zone parasismique : **Niveau faible**

X

La construction est réalisée en zone argile : **Niveau faible**

X

*Classement acoustique des façades : Façade IC (Isolation courante 30db)*

X

**Conforme à RT 2012 suivant le moteur de calcul pris en compte à la signature du contrat**

X

**"Construction conforme au référentiel "Démarche Qualité Etanchéité à l'air" élaboré par le Constructeur. L'application de ce référentiel technique et organisationnel assure l'obtention d'une valeur de perméabilité à l'air de 0,6 m3/h/m2 maximum en fin de construction"**

X

*Classement des Termites : Non*

COMPRIS	
↓	NON COMPRIS
↓	

## TERRASSEMENTS

### 1.1 TERRASSEMENTS

Décapage de la terre végétale à l'emplacement de la construction, les terres stockées sur le terrain alentour, suivant adaptation au sol

X

### 1.2 FOUILLES



Fouilles en rigoles pour fondations d'une largeur moyenne de 0,50 ml et d'une profondeur moyenne de 0,50 ml, les terres stockées sur le terrain alentour

X

### 1.3 FONDATIONS

Fondations d'une largeur et d'une hauteur moyenne de 0,50 ml coulées en BA d'une résistance de 25 Mpa, compris armature acier

X

COMPRIS	
	NON COMPRIS
	

## CONSTRUCTION DE PLAN-PIED

### 1.5 TERRE PLEIN (Total ou partiel selon plan)

Élévation sur fondation des murs en maçonnerie d'agglomérés d'une hauteur moyenne de 50 cm

Sur décapage, hérissonnage en matériaux compacté épaisseur moyenne 33cm et mise en place d'un polyane de 150 micron compris croisures et relevés contre murs.

Dallage en BA avec armature acier conforme aux normes en vigueurs, compris joint de dilation et polystyrène de désolidarisation contre les murs et refends éventuels

Sous dallage, pour évacuation des eaux vannes et usées, fourniture et mise en place de tuyaux PVC de diamètre approprié, compris collages, coudes, tés et tous accessoires Sortie extérieure de ces canalisations à 30 cm environ du nu extérieur au droit de chaque appareil sanitaire

Protection hydrofuge type « trapcofuge »

X

X

X

X

X

### 16 DALLAGE GARAGE

Identique au terre plein - Pour une surface d'environ :

17

Les dallages de garage ou de terrasse sont réalisés "Brut de règle" (Planéité sous règle de 2m = 15mm) Si vous souhaitez un dallage "Lissé" (Planéité sous règle de 2m = 7mm) nous vous recommandons l'option "Hélico"



COMPRIS	
↓	NON COMPRIS
	↓

## CONSTRUCTION SANS ETAGE ELEVATION JUSQUE SOUS TOITURE

### 1.24 ÉLÉVATION JUSQUE SOUS TOITURE

Elévation en brique isolante type GFR20 de chez Wienerberger, R=1.01m<sup>2</sup>.K/W, compris accessoires de la gamme.

X

En partie habitable, la hauteur finie des plafonds horizontaux sur revêtement de sol est prévue de 2,40 m environ moins la hauteur des poutres éventuelles aux emplacements de ces dernières, cette dimension peut être modifiée sur demande et selon devis.



Raidisseurs verticaux en béton armé, avec éléments spéciaux

X

Linteaux en BA engagés

X

Chaînage en béton armé avec éléments spéciaux en forme de U

X

Arase des pignons

X



### 1.25 TRAVAUX DE FINITIONS

Pour fenêtres et châssis, appuis préfabriqués en béton, compris : retours, goutte pendante, rejingots, talons et toutes sujétions de pose Section appropriée à l'épaisseur du mur

X

Seuils de portes en béton de gravier et ciment avec chape ciment, compris façon de pente vers l'extérieur et arête arrondie "au fer"

X

COMPRIS	
	NON COMPRIS
	

## VARIANTES & INFORMATIONS SUR LE LOT MACONNERIE

### 1.31 - CONSTRUCTION EN ZONE PARASISMIQUE

Complément d'armature acier spécial pour zone parasismique

### 1.32 - SURELEVATION D'UN TERRE PLEIN EN MACONNERIE

Surélévation des murs du terre plein en maçonnerie identique (par 20 cm)

### 1.33 - LONGRINE EN BETON ARME

Remplacement de l'élévation en agglomérés par une longrine de 20 x 40 cm de ht coulées en BA d'une résistance de 20 Mpa, compris armature acier (cette armature remplace l'armature des fondations déduite de celles-ci)

### 1.36 - VIDE SANITAIRE EN REMPLACEMENT DU TERRE PLEIN

Plancher semi-préfabriqué comprenant poutrelles précontraintes, hourdis et dalle de compression en béton, avec incorporation d'une nappe de treillis soudé sur élévation des murs en maçonnerie d'agglomérés creux Hauteur moyenne de 40 cm entre fondation et sous face des poutrelles

**Vous pouvez demander un nouveau devis avec d'autres options**

COMPRIS	
↓	NON COMPRIS
↓	

## LOT N° 02 - CHARPENTE

### 2.0 DESCRIPTION DE LA TOITURE

Toiture à 2 fois 2 pans

X

Pourcentage des pentes principales

35 %

Débords en longs pans (cm) :

20 cm

Débords en pignons (cm) :

8 cm

### 2.10 CHARPENTE INDUSTRIALISÉE

Fourniture et pose d'une charpente industrialisée

X

Garantie décennale fabricant et respect des normes et DTU 31.3.

X

Entraxe calculé par l'étude du BET du fabricant

X

### 2.12 DEBORDS

Fourniture et pose de lambris sapin en "caisson"

X

En bas de pente, fourniture et pose de bandeaux en bois

X

### 2.13 TRAITEMENT

Certification de traitement par trempage avec un produit FONGICIDE - INSECTICIDE - ANTITERMITE (traitement garanti 10 ans)

X



COMPRIS	
↓	NON COMPRIS
↓	

## LOT N° 03 - COUVERTURE

### 3.1 TUILES

Fourniture des tuiles mécaniques et accessoires selon le calpinage du Fournisseur et selon le modèle indiqué ci-dessous Ainsi que la fourniture des liteaux en sapin traité

Pose du litelage, des tuiles mécaniques et des accessoires, compris tranchis, entailles, coupes et toutes sujétions de pose

H 10 de chez Imerys - Terre Cuite

*Coloris au choix selon le catalogue du Fournisseur : Rouge - Flammé - Rustique - Ardoise - Noir (sauf coloris spéciaux ou tuiles panachées)*

### 3.2 ACCESSOIRES

Sont prévus tous les accessoires éventuels nécessaires à la réalisation de la couverture en fonction de la charpente et des plans :

1/2 tuiles, tuiles chatière pour ventilation des combles selon modèle, faîtières assorties posées "à sec", abouts de faîtières faisant fronton pour les toitures avec pignons, ainsi que les rives en pignon à rabat compris fixation par clous en acier galvanisé, arêtières et abouts assortis posés "à sec" pour les toitures multi-pans ainsi que les rencontres à trois directions

Fourniture et pose de tuiles à douilles

X  
X  
X  
X  
X  
2

Une sous-toiture est obligatoire à partir de 600 m d'altitude et toujours conseillée dans tous les cas. L'écran sous-toiture proposé par TRADIECO est un écran respirant de dernière génération. Sa principale caractéristique est d'être étanche à l'eau et d'être hautement perméable à la vapeur d'eau (HPV) Seul un écran HPV est réellement respirant, de ce fait il peut recouvrir le faitage ce qui constitue une meilleure protection contre la neige poudreuse et les poussières. Il réduit la perméabilité à l'air de la couverture et améliore ainsi l'isolation thermique. Il garantit une évacuation permanente de la vapeur d'eau et permet de maintenir des combles sains.



COMPRIS	
↓	NON COMPRIS
	↓

## VARIANTES & INFORMATIONS LOTS CHARPENTE COUVERTURE

### 2.30 - LAMBRIS P.V.C

Fourniture et pose de lambris et bandeaux PVC blanc

### 2.32 SOUS-TOITURE

Fourniture et pose d'une sous-toiture compris double littelage

### 2.33 CONDUIT DE FUMÉE

En prévision de la pose d'un conduit de fumée, fourniture et pose d'une souche hors toiture carrée ou autre modèle en variante, compris embase d'étanchéité adaptée au modèle des tuiles,

En complément de la souche hors toiture et en prévision de la pose d'une cheminée d'agrément ou d'un poêle, fourniture et pose d'un conduit double peau inox isolé, diamètre 180 intérieur Éléments droits suivant hauteur

**Vous pouvez demander un nouveau devis avec d'autres options**

COMPRIS	
↓	NON COMPRIS
↓	

**LOT N° 04 - ZINGUERIE**

**4.4 NOUES**

Confection de noues en zinc, soudures et tous façonnages

X

**4.20 GOUTTIÈRES ET DESCENTES EN ALUMINIUM PRELAQUE**

Fourniture et pose de gouttières pendantes en aluminium prélaqué compris angles, fonds, naissances et coude

X

Tuyaux de descente en aluminium prélaqué rectangulaire

X

Teinte selon nuancier classique du fournisseur

X

COMPRIS	
↓	NON COMPRIS
	↓

## LOT N° 05-A - MENUISERIE PVC

### 5.1 MENUISERIES EXTÉRIEURES

Fourniture de menuiseries extérieures avec fourrures assorties de 120 mm en face extérieure pour doublage isolant de 10 cm.

X

### 5.2 ACCESSOIRES

Entrées d'air en partie haute des ouvertures pour pièces principales

X

Poignées et garnitures en aluminium, ton champagne ou blanc

X

Pose comprenant joints d'étanchéité, accessoires et scellements

X

### 5.3 MENUISERIES P.V.C

Ouvrants à la française à frappe =  $U_w : 1.3$  avec vitrage 4/16/ITR4 + gaz argon + intercalaires Warm Edge

X

**Option teinte comprise pour l'ensemble du lot :**

**Compris : Teinte Blanche**

X

### 5.6 FENÊTRE

à 1 vantail de 1,00 ml de large par 1,05 ml de haut - (Nombre)

1

à 1 vantail de 0,90 ml de large par 1,45 ml de haut - (Nombre)

4

### 5.7 CHÂSSIS OU FENETRE AVEC DÉFENSES MÉTAL

à 1 vantail de 0,60 ml de large par 0,95 ml de haut - (Nombre)

1

à 1 vantail de 0,80 ml de large par 0,95 ml de haut - (Nombre)

1

*Dimensions des menuiseries : Habituellement les portes fenêtre ont des largeurs de 1m20 ou 1m40 en 2 vantaux et de 1m80 et 2m40 en 3 et 4 vantaux dont 2 ouvrants et une hauteur de 2m15 Les fenêtres ont des largeurs de 1m, 1m20 ou 1m40 en 2 vantaux et des hauteurs de 1m20 ou 1m45 Pour les châssis la dimension la plus courante est de 60 cm de large par 95 cm de haut Les châssis peuvent avoir de nombreuses dimensions et formes et des ouvertures oscillo-battantes Presque toutes les variantes sont possibles notamment en PVC*

Info  
Qualité

*Vitrage des menuiseries : Différents types de verre sont proposés sur le marché Vous pourrez lors de l'ouverture de chantier demander des variantes*

Info  
Qualité

COMPRIS	
↓	NON COMPRIS
	↓

## LOT N° 05-B - MENUISERIE ALUMINIUM

### 5.10 MENUISERIES ALUMINIUM

Menuiserie coulissante Alu blanche Ral 9016 satiné 2 faces, accessoires blancs, vitrage 4-20-4, forte performances à l'étanchéité à l'Air.

**Option teinte comprise pour l'ensemble du lot :**



**Compris : Teinte Blanche**

### 5.12 COULISSANT ALUMINIUM

à 2 vantaux de 2,00 ml de large par 2,15 ml de haut - (Nombre)

à 2 vantaux de 2,40 ml de large par 2,15 ml de haut - (Nombre)

X		
X		
1		
1		

COMPRIS	
	<b>NON COMPRIS</b>
	

## LOT N° 05-C - AUTRES MENUISERIES EXTERIEURES

### 5.20 PORTE ENTRÉE en acier prépeinte.

de 0,90 ml de large par 2,15 ml de haut, choix dans la gamme du constructeur

1

*Vous avez la possibilité de choisir votre porte d'entrée dès maintenant ou de la choisir à la mise au point technique avec le Conducteur de travaux. Les modèles en référence étant les plus demandés ils sont utilisés comme base de prix. Une variante en plus ou moins value vous sera alors proposée.*



### 5.22 PORTAIL DE GARAGE

Porte de garage basculante métallique débordante, blanc 9016, avec rail de guidage au plafond, nervure vertical de 2,40 x 2,00 ht

1

### 5.26 VOLETS ROULANTS

Volets roulants en Pvc monoblocs incorporés aux menuiseries Manoeuvre par tige oscillante

5

Volets roulants en Aluminium monoblocs incorporés aux menuiseries Manoeuvre par tige oscillante

2

**Option teinte pour l'ensemble du lot hors plus value éventuelles :**

**Compris : Teinte Blanche**

X

COMPRIS	
↓	NON COMPRIS
↓	

## LOT N° 06 - MENUISERIES INTERIEURES

### 6.1 MENUISERIES INTERIEURES

Menuiserie fabriquée en usine - Huisserie de 72 mm

X

### 6.5 BLOC-PORTE "Plane"

Fourniture et pose de bloc-porte "Righini" à âme alvéolaire, gamme "Plane", finition prépeinte blanc.

X

Largeur 73 cm - (Nombre)

8



### 6.6 BLOC-PORTE Isolant

Fourniture et pose de bloc-porte "Righini" à âme isolante "Rigitherm", gamme "Plane", finition prépeinte blanc.

X

Largeur 73 cm - (Nombre)

1

COMPRIS	
	NON COMPRIS
	

## VARIANTES & INFORMATIONS LOTS MENUISERIES

### 6.31 PORTAIL DE GARAGE

- Motorisation pour porte de garage comprenant 2 émetteur (l'unité)

### 6.32 BLOC-PORTE "Postformés"

Fourniture et pose de bloc-porte "Righini" à âme alvéolaire, gamme "Postformés" modèles au choix parmi les modèles 110 (traverse haute droite) et 210 (traverse haute "Chapeau de gendarme"), finition prépeinte blanc.

### 6.33 BLOC-PORTE "Graphik"

Fourniture et pose de bloc-porte "Righini" à âme alvéolaire, gamme "Graphik" modèles au choix parmi les modèles Ketch, Kaori, Klassic, Kurve, Kairn, Sikim et Koro, finition prépeinte blanc.

### 6.34 FAÇADE DE PLACARD

Façade de placard coulissante de 10 mm Profils blanc - Décor blanc - Dimensions suivant plan - (L'unité)

*Observation : Les placards sont livrés sans rayonnage et sans tringle*

**Vous pouvez demander un nouveau devis avec d'autres options**



COMPRIS	
↓	NON COMPRIS
	↓

## LOT N° 07 - PLATRERIE - ISOLATION

### 7.1 PLATRERIE ET ISOLATION

Fournitures et pose de tous les matériaux nécessaires à la réalisation du lot "Plâtrerie et isolation" tel que décrit ci-dessous, à l'exception de tous travaux préparatoires au lot "Papiers peints et peintures" décrit au paragraphe correspondant

X

*Indications des surfaces des pièces : Les indications de surfaces des pièces sur nos plans incluent les surfaces des placards. Les plans sont dessinés avec des doublages de 110 mm, des cloisons de distribution de 50 mm et des cloisons de séparation de 200 mm. Si vous choisissez des doublages ou des cloisons d'épaisseurs différentes les surfaces des pièces en sont automatiquement modifiées, augmentées ou réduites, dans les mêmes proportions.*



### 7.2 PLAFONDS EN PLAQUES DE PLÂTRE

En partie "habitable" de la construction - Réalisation de plafonds horizontaux en plaques de plâtre de 13 mm d'épaisseur, compris suspentes et traitement des joints

X

En partie habitable, la hauteur finie des plafonds horizontaux sur revêtement de sol est de 2,40 m environ moins la hauteur des poutres éventuelles aux emplacements de ces dernières, cette dimension peut être modifiée sur demande et selon devis.



*La pose des plafonds nécessite des joints de dilatation lorsque ceux-ci sont d'une surface importante ou d'une architecture compliquée. Vous devez alors envisager un revêtement particulier.*



### 7.3 ISOLATION SUR PLAFONDS

Au dessus des plafonds horizontaux de la partie habitable isolation thermique d'une épaisseur moyenne de 405 mm - R=9 par soufflage de laine de verre vierge

X

### 7.4 DOUBLAGES EN PANNEAUX

En partie habitable doublage en complexe en plâtre + polystyrène expansé 13+100 TH32, R=3.15m<sup>2</sup>.K/W compris bandes de jointement 2 passes.

X

### 7.5 CLOISONS DE SÉPARATION HABITATION-GARAGE DE 200 MM

Cloisons composées d'une ossature métallique, semelles et deux faces de plaques de plâtre BA13, compris traitement des joints. Isolation par panneaux de laine de verre de 175 mm d'épaisseur R=5,4

X

## Désignation et Description des Ouvrages et Fournitures

( Les descriptions des ouvrages et fournitures sont rapportées et localisées conjointement à une esquisse ou un plan joint servant de référence)

### 7.7 CLOISONS ALVÉOLAIRES

Cloisons sèches alvéolaire de 50 mm d'épaisseur, compris semelles et traitement des joints.

### 7.9 DIVERS

Bandes armées aux angles saillants des cloisons ainsi que pour les cloisons des salles de bains et du garage utilisation de placo hydrofuge.

COMPRIS	
NON COMPRIS	
X	X
X	

*Pour les constructions de plan pied avec garage, la maçonnerie et la charpente restent bruts et apparentes dans le garage Il en est de même des hourdis pour les constructions sur sous sol Tous les aménagements sont possibles et feront l'objet d'une variante Doublages et cloisons en plaques de plâtre Le ratissage et traitement des joints est réalisé en deux passes Cependant avant la mise en oeuvre des revêtements muraux ou peintures, des travaux préparatoires sont nécessaires et prévus au lot n° 08 - Peintures - Rvts Muraux*



COMPRIS	
↓	NON COMPRIS
	↓

## VARIANTES & INFORMATIONS LOTS PLATRERIE ISOLATION



### 7.31 PLAFONDS EN PLAQUES DE PLÂTRE

En partie "garage et annexes" de la construction - Réalisation de plafonds horizontaux en plaques de plâtre de 13 mm d'épaisseur, compris suspentes et traitement des joints

### 7.35 CLOISONS DE DISTRIBUTION PLACOSTIL DE 72 MM

Cloisons séparatives composées d'une ossature métallique, semelles et deux faces de plaques de plâtre, isolation par panneaux de laine de verre ou de roche de 45 mm d'épaisseur, compris traitement des joints Épaisseur totale : 72 mm

**Vous pouvez demander un nouveau devis avec d'autres options**

COMPRIS	
NON COMPRIS	
	

## LOT N° 08 - PEINTURES

### 8.0 PEINTURES DE LA PARTIE

#### HABITABLE DE LA CONSTRUCTION

Fournitures et pose de tous les matériaux et produits nécessaires à la réalisation du lot "Peintures" de la partie habitable de la construction (non prévues les annexes, garages, sous-sol, etc), à l'exception de tous travaux non indiqués

X

*Le lot Peintures inclut les préparations des supports Ils sont laissés bruts par tous les autres corps d'état. Le peintre réalise notamment la 3ème passe indispensable de finition des bandes sur placo, les rebouchages partiels suite aux interventions ou chocs divers et si nécessaire il réalise un ratissage général avant application de peinture. Ces travaux restent à la charge du Client lorsqu'il ne confie pas la réalisation de ce lot au Constructeur*



#### 8.1 PLAFONDS

Sur plafonds en plaques de plâtre travaux préparatoires par ratissage et application d'une sous couche universelle

X

Sur plafonds application de 2 couches de "Glycéro mat blanc"

X

#### 8.2 MURS

Sur parois en plaques de plâtre travaux préparatoires et application d'une sous couche universelle

X

Fourniture et pose de papiers peints unis à joints vifs sur la base de 18 € TTC (Public) le rouleau, selon sélection de notre Société auprès de notre Fournisseur.

X

Ou 2 couches de "Glycéro satiné" teintées selon choix

X

#### 8.3 BOISERIES INTERIEURES

Sur boiseries intérieures, travaux préparatoires et 2 couches de "Glycéro satiné blanc"

X

#### 8.4 BOISERIES EXTÉRIEURES

Sur boiseries extérieures, travaux préparatoires et 2 couches de lazure teinte "chêne clair"

X

Vous pouvez demander un nouveau devis avec d'autres options

COMPRIS	
	<b>NON COMPRIS</b>

## LOT N° 10 - CARRELAGES - FAIENCES - CHAPES

### 10.0 CARRELAGES - FAIENCES - CHAPES

Fournitures et pose de tous les matériaux nécessaires à la réalisation du lot "Carrelages, faïences et chapes" tel que décrit ci-dessous, à l'exception de tous travaux non indiqués

X

### 10.1 CARRELAGE

Fourniture et pose droite de carrelage en grès émaillé de dimension 60 x 60 avec plinthes assorties selon la sélection de notre Société auprès de nos fournisseurs Rouchy ou Point P, compris plus value pour double encollage suivant DTU.

X

*Séjour Cuisine SdB 1 SdB 2 Dég. 1 Wc 1 Cellier 1*

X

*La pose des carrelages est prévue droite et pour des carreaux ne dépassant pas 60 x 60. Il est possible de choisir une pose différente ou des carreaux de dimensions supérieures L'influence de ces choix interviendra sur les quantités, le travail et les techniques de pose Vous pouvez également choisir hors de nos sélections. Des variantes vous seront alors proposées*



### 10.4 FAÏENCES

Fourniture et pose droite de faïence unie (non compris éventuels décors et listels) à coller selon la sélection de notre Société auprès de notre fournisseur. Surface prévue en m2

20

Norme NF - Format 25 x 33"; "Gamme N° 1 - Norme NF - Dimension 20 x 25 - Un important choix est sélectionné chez notre Fournisseur sur les bases de Marchés annuels

X

*A l'identique des carrelages il est possible de choisir une pose différente, des carreaux de dimensions autres, des frises et des listels - Vous pouvez également choisir hors de nos sélections Des variantes vous seront alors proposées*



### 10.5 HABILLAGE & TRAPPE

Habillage de la baignoire en panneaux type "Wedi" et fourniture et pose de trappe pour accès à la vidange sous baignoire

X

### 10.6 ISOLATION

Sur toute la surface habitable, isolation par mousse PU épaisseur 80 mm, R=3.10, compris bande périphérique et polyane quadrillé 5 x 5

X

### 10.7 BLOCAGE OU HABILLAGE RECEVEUR

Blocage ou habillage receveur de douche en faïence unie identiques

X

## Désignation et Description des Ouvrages et Fournitures

( Les descriptions des ouvrages et fournitures sont rapportées et localisées conjointement à une esquisse ou un plan joint servant de référence)

### 10.9 CHAPES

Dans les pièces sans carrelage confection de chape en mortier de ciment -  
Épaisseur moyenne : 6 cm - Non compris ragréage éventuel pour pose d'un revêtement collé

*Chambre 1 Chambre 2 Chambre 3 Chambre 4 Dressing 2*

COMPRIS	
NON COMPRIS	
↓	↓
X	

COMPRIS	
↓	NON COMPRIS
	↓

## LOT N° 11 - REVETEMENTS AUTRES

### 11.0 REVETEMENTS AUTRES

Fournitures et pose de tous les matériaux nécessaires à la réalisation du lot "Revetements autres" tel que décrit ci-dessous, à l'exception de tous travaux non indiqués

### 11.3 PARQUETS FLOTTANTS

Fourniture et pose de parquets flottant selon la selection de notre Société auprès de notre Fournisseur, plinthes assorties

*Chambre 1 Chambre 2 Chambre 3 Chambre 4 Dressing 2*

### 11.4 DIVERS

Au passage des portes, entre différents revêtements, fourniture et pose de barres de seuil, fixation colle ou par vis et chevilles



X

X

X

X

**Vous pouvez demander un nouveau devis avec d'autres options**

COMPRIS	
	<b>NON COMPRIS</b>
	

## LOT N° 12 - PLOMBERIE - SANITAIRE

### 12.0 PLOMBERIE - SANITAIRE

Fournitures de tous les appareils et accessoires tel que décrit ci-dessous, à l'exception de tous travaux non indiqués

X

Pose de tous les appareils et accessoires ainsi que fourniture de tous les matériaux nécessaires à la réalisation du lot "Plomberie - Sanitaire" - Tous scellements, percements, rebouchages et colmatages dans planchers et parois et toutes sujétions d'adaptation - Tel que décrit ci-dessous, à l'exception de tous travaux non indiqués

X

### 12.1 DESCRIPTION DES APPAREILS

Appareils sanitaires coloris et modèles à choisir selon la sélection de notre Société chez notre fournisseur y compris robinetterie finition chromée et vidage

X

Aménagement complémentaire du Cellier avec un robinet EF + une évacuation + une prise 20a + une bouche VMC

X

*Il vous est possible de choisir d'autres appareils et d'autres robinetteries. Vous pouvez également remplacer, compléter ou supprimer des appareils. Des variantes vous seront alors proposées*



### 12.2 BAIGNOIRE

Baignoire rectangulaire acrylique, 170cm X 75cm, modèle Ulysse de chez Porcher, équipé robinetterie mitigeur monotrou bain/douche Olyos de chez Porcher et ensemble barre de douche Fresh 2 avec douchette (Nombre)

1

### 12.3 RECEVEUR

Receveur Extra-plat dimension 120cm X 90cm en résine, Gamme ULTRA FLAT S de chez Ideal Standars, compris bonde sur petit coté, installation encastrée, couleur au choix: "Blanc Pur", "beige Sable", Gris béton, "Moka Absolu" ou "Noir Intense" équipé robinetterie mitigeur thermostatique douche Olyos de chez Porcher et ensemble barre de douche Fresh 2 avec douchette.

1

### 12.4 PAROI DE DOUCHE

Paroi de douche transparente, modèle Luxo, profil silver, épaisseur 6mm, traitement anticalcaire, hauteur 195mm, avec barre de renfort, profilé antibactérien. Largeur 120cm (Nombre)

1

### 12.6 LAVABO

Lavabo sur colonne, largeur 60cm, modèle Ulysse de chez Porcher, équipé robinetterie mitigeur Olyos de chez Porcher (Nombre)

2

Alimentations EC/EF et évacuation pour dito

2

### 12.8 CUVETTE WC

Modèle Ulysse de chez Porcher, avec abattant Thermodur, réservoir à double chasse 3-6L (Nombre)

1



## Désignation et Description des Ouvrages et Fournitures

( Les descriptions des ouvrages et fournitures sont rapportées et localisées conjointement à une esquisse ou un plan joint servant de référence)

### 12.9 EVIER

Ensemble meuble sous évier, 2 portes, mélaminé blanc 16mm, largeur 120cm, profondeur 60cm, équipé d'un évier inox lisse 2 cuves et 1 égouttoir, robinetterie mitigeur évier Olyos de chez Porcher (Nombre)

Alimentations EC/EF et évacuation pour dito

### 12.12 ARRET GENERAL - REDUCTEUR

Robinet d'arrêt général avec raccords et réducteur de pression

Réducteur de Pression

### 12.13 DISTRIBUTION

Distribution à encastrer dans sols en tube multicouche gainé. Compris tous façonnages, percements et rebouchages

Robinet de puisage à raccord au bec pour lave linge et lave vaisselle

Robinet de puisage extérieur, avec raccord au bec et purgeur intérieur

### 12.14 EVACUATIONS INTERIEURES

Raccordements sur "attentes" effectués par l'Entreprise de Maçonnerie, compris réductions éventuelles

Tuyaux en PVC rigides compris coudes, tés, raccords, collages, colliers de support démontables et toutes sujétions (Pour ventilation primaire WC tuyau PVC apparent diamètre 100 raccordé sur tuile à douille)

Pour évacuation des lave linge et lave vaisselle, embouchure PVC avec siphon

COMPRIS	
↓	NON COMPRIS
	↓
	1
1	
X	
1	
X	
2	
2	
X	
X	
2	

COMPRIS	
↓	NON COMPRIS
	↓

## LOT N° 13 - INSTALLATION ELECTRIQUE

### 13.0 ELECTRICITE

Fournitures et installation de tous les appareillage et accessoires tel que décrit ci-dessous, à l'exception de tous travaux non indiqués (Les prises TV sont cablées jusqu'au tableau électrique, le raccordement entre elles et l'antenne TV est à la charge du Client)

X	
---	--

*Attention, si les VRD sont à la charge du maître d'ouvrage et que ERDF pose le disjoncteur de branchement en limite de propriété, la fourniture du câble et du disjoncteur intérieur suivant la NFC15-100 sont à la charge du maître d'ouvrage, et le cout de ces travaux sont inclus dans l'estimation du lot VRD.*

### 13.1 DESCRIPTION

Installation à réaliser suivant les normes actuellement en vigueur

	X
--	---

En partie habitable installation réalisée en encastré sous gaines plastiques noyées dans l'épaisseur des murs et des cloisons

	X
--	---

Appareillage Blanc

	X
--	---

En partie non aménagée installation identique à celle de la partie habitable mais en apparent sous tubes plastiques posés sur colliers

	X
--	---

### 13.2 INSTALLATION STANDARD POUR CHACUNE DES PIECES :

#### EXTERIEUR

Simple allumage pour lampe en applique extérieur compris boîte étanche

	3
--	---

Sonnette avec bouton sans fil

	1
--	---

#### HALL

Prise de courant 16A+T

	1
--	---

Va et vient allumage compris douille DCL en plafond

	1
--	---

#### SEJOUR SALON

Prise de courant 16A+T

	10
--	----

Prise RJ45 informatique

	1
--	---

Prise TV

	1
--	---

Simple allumage compris douille DCL en plafond

	1
--	---

Va et vient allumage compris douille DCL en plafond

	1
--	---

#### CUISINE

Prise de courant 16A+T

	6
--	---

Prise de courant 20A+T

	3
--	---

Prise de courant 32A+T

	1
--	---

Simple allumage compris douille DCL en plafond

	1
--	---

Simple allumage compris douille DCL en applique

	1
--	---

#### CHAQUE DEGAGEMENT

Prise de courant 16A+T



	1
--	---

Va et vient allumage compris douille DCL en plafond

	1
--	---

## Désignation et Description des Ouvrages et Fournitures

( Les descriptions des ouvrages et fournitures sont rapportées et localisées conjointement à une esquisse ou un plan joint servant de référence)

	COMPRIS	NON COMPRIS
		
<b>CHAMBRE 1</b>		
Prise de courant 16A+T	3	
Prise RJ45 informatique	1	
Prise TV	1	
Va et vient allumage compris douille DCL en plafond	1	
<b>CHAQUE AUTRE CHAMBRE OU BUREAU</b>		
Prise de courant 16A+T	3	
Prise RJ45 informatique	1	
Simple allumage compris douille DCL en plafond	1	
<b>CHAQUE SALLE DE BAINS</b>		
Prise de courant 16A+T	1	
Simple allumage compris douille DCL en plafond	1	
Simple allumage compris douille DCL en applique	1	
<b>CHAQUE WC</b>		
Simple allumage sur 1 lampe centrale	1	
<b>CHAQUE OFFICE OU CELLIER</b>		
Prise de courant 16A+T	1	
Simple allumage sur 1 lampe centrale	1	
<b>GARAGE</b>		
Prise de courant 16A+T	1	
Va et vient sur 1 lampe centrale	1	
<b>13.3 APPAREILLAGE DIVERS :</b>		
Parafoudre	1	
Prise de terre	1	
Compteur d'énergie	1	
Détecteur de fumée	1	
Tableau électrique compris GTL+ Interrupteurs différentiels suivant NFC 15-100	1	
Consuel	1	
Liaison equipotentielle principale	1	
Liaison equipotentielle pour chaque SdB	1	
Coffret de communication RJ45 Grade 1	1	
PC 16A+T pour couplé à une RJ45 suivant dernière C 15-100	2	
Ligne chaudière ou PAC	1	
Ligne CE Thermodynamique	1	
<b>13.4 V.M.C</b>		
Ventilation mécanique contrôlée Hygro B comprenant groupe d'extraction, gaine annelées isolée et bouches PVC Hygro réglables	X	

COMPRIS	
↓	NON COMPRIS
	↓

## LOT N° 14 - CHAUFFAGE

### 14.0 CHAUFFAGE

Fournitures et installation de tous les appareillage et accessoires tel que décrit ci-dessous, à l'exception de tous travaux non indiqués

X

Réalisation d'une Etude thermique

X

### 14.1 CHAUDIERE GAZ

Chauffage par chaudière Gaz Atlantic NAIA 12 compris sortie par ventouse horizontale. Mise en service et réglage par le fabricant. Eau chaude par Chauffe-eau Thermodynamique Thermor Aeromax 200L, sortie en façade ou toiture selon configuration.

1

### 14.6 REGULATION

Par robinets thermostatiques certifiés permettant une régulation pièce par pièce

X

### 14.7 RADIATEURS

Type panneau de dimensions appropriés, compris consoles de support

X

### 14.11 RADIATEUR SECHE SERVIETTE

Radiateur sèche serviette Eau Chaude à barreaux, tubes droits, Hauteur 1m40 Largeur 50cm

X

### 14.12 DISTRIBUTION GAZ

Distribution par tubes cuivre recuit, passant au sol, protégés par gaine

X

Tous raccords, colliers et soudures

X

### 14.13 INSTALLATION

Installation de ces matériels et essais.

X

*Maintenance Chaudière : La mise en route, l'entretien et la maintenance régulière d'une chaudière, PAC ou poêle à granule, doit être effectuée par une entreprise spécialisée. Nous vous recommandons de souscrire un contrat à la réception de votre chantier et la mise en route sera réalisée par la société de maintenance*



COMPRIS	
↓	NON COMPRIS
	↓

## VARIANTES & INFORMATIONS LOT CHAUFFAGE

### 14.2 POMPE A CHALEUR

Solution de chauffage composite : PAC Air/Air R32 de chez Atlantic du type mono-split compris une unité murale intérieure équipée d'une télécommande infra-rouge gamme Takao M3 ASYG7KG positionnée dans l'espace de vie principale (surface maximum de 45m<sup>2</sup>), unité extérieure posée sur console murale et Pack confiance 2 ans Atlantic comprenant la mise en service, les explications de pris en main par un technicien et une visite d'entretien



### 14.8 CHAUFFAGE PAR LE SOL

Ensemble de plancher chauffant, tubes polyéthylène, collecteurs, purgeurs, robinet de vidange, robinets micrométriques, thermomètres de contrôle, circulateur, ensemble de régulation et toutes sujétions (sur )

### 14.9 RADIATEUR SECHE SERVIETTE

Radiateur sèche serviette électrique 750W Thermor à barreau type "Corsaire"

**Vous pouvez demander un nouveau devis avec d'autres options**

COMPRIS	
	NON COMPRIS
	

**LOT N° 15 - ENDUIT DES FAÇADES**

**15.1 ENDUIT PROJETE**

Sur maçonnerie brute enduit projeté à la machine en deux passes, compris arêtes, protections, échafaudages, nettoyage des abords du chantier et toutes sujétions d'accès et d'approvisionnement

Finition "Rustique"

Finition "Ecrasée"

Finition "Grattée"

Sur tableaux des ouvertures, enduit identique compris arêtes



Encadrement d'ouverture par enduit finition "grattée" - Nombre :

Pierres d'Angles par enduit finition "grattée" - Nombre de ml :

X		
X		
X		

## Désignation et Description des Ouvrages et Fournitures

( Les descriptions des ouvrages et fournitures sont rapportées et localisées conjointement à une esquisse ou un plan joint servant de référence)

		COMPRIS		
			NON COMPRIS	
				
1	Col 2	Col 3	Col 4	Col 5
	<b>MONTANT DE LA CONSTRUCTION</b>		<b>112 404 €</b>	
	<b>ASSURANCE DOMMAGE OUVRAGE</b>		<b>1 550 €</b>	
	<b>MONTANT DU PRIX CONVENU POUR LES OUVRAGE DE LA COLONNE 3</b>		<b>113 954 €</b>	

Ce descriptif a été calculé selon les informations communiqués au Constructeur et il est uniquement valable pour tout contrat de construction de maison individuelle avec fourniture de plans, conforme aux normes techniques et thermiques en vigueur. Le prix inclus l'assurance dommage-ouvrage et la garantie de livraison à prix et délai convenu, hors terrain et aménagements extérieurs. Prix, plans et prestations sont valables sous réserves des éventuelles contraintes urbanistiques et uniquement pour un terrain d'une contenance suffisante, plat (+ ou - 2,5%) débroussaillé, mis à niveau de la plate-forme du pavillon, libéré de tout obstacle, suffisamment accessible aux camions semi-remorques, permettant la réalisation de fondations basées sur un taux minimum de travail au sol de 2 Mpa, présentant un sol filtrant et desservi par l'ensemble des réseaux au quels un raccordement gravitaire est possible sans surélévation de la construction. Prix, plans et prestations sont susceptible de variations dans toutes les autres hypothèses.